

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001
uzavřená dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor
a zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

1.

Obchodní firma: **Regionální centrum Olomouc s. r. o.**

Sídlo: Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1211/40B, PSČ 772 00

IČ: 190 12 811

DIČ: CZ19012811

Jednající: RNDr. Josef Tesařík, jednatel společnosti

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaná dne 15. 10. 1991 pod spisovou značkou C.1729 u Krajského soudu
v Ostravě.

(dále jen pronajímatel)
na straně jedné

a

2.

Název: **Olomoucký kraj**

Sídlo: Olomouc, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11

IČ: 606 09 460

Zastupuje: RNDr. Ivan Kosatík, hejtman Olomouckého kraje
na základě usnesení Rady Olomouckého kraje č. UR/80/8/2008

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen nájemce)
na straně druhé

Preambule

1. Smluvní strany v uplynulé době spolu uzavřely:
 - 1.1. Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2003/015 ze dne 30. 04. 2003 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11. 09. 2003, Dodatku č. 2 ze dne 30. 06. 2004, Dodatku č. 3 ze dne 30. 07. 2004, Dodatku č. 4 ze dne 01. 09. 2004, Dodatku č. 5 ze dne 02. 06. 2005 a Dodatku č. 6 ze dne 31. 08. 2007.
 - 1.2. Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2005/015 ze dne 13. 07. 2005.
 - 1.3. Smlouvu o zajištění služeb č. T2/S/2003/015 ze dne 30. 04. 2003 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 07. 2004.
 - 1.4. Smlouvu o zajištění služeb č. T2/S/2004/018 ze dne 01. 09. 2004.
2. Předmětem nájemních smluv uvedených v odst. 1 bodu 1.1. a 1.2. je nájem nebytových prostor v budově RCO, Jeremenkova 1211/40B, Olomouc, a poskytnutí služeb spojených s nájmem. Předmětem smluv o zajištění služeb

je závazek pronajímatele zajistit za úplaty dodávku elektřiny, otopu, teplé a studené vody a recepční služby.

3. Smluvní strany se dohodly, že smlouvy uvedené v odst. 1. Preambule této smlouvy se dnem 01. 04. 2008 nahrazují touto Smlouvou o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001 a Smlouvou o zajištění služeb č. R2/S/2008/001.

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem nebytových prostor v administrativně – obchodním objektu "RCO", Jeremenkova 1211/40B, Olomouc. Objekt se nachází na pozemku st. p. 2247 zastavěná plocha, LV 3455 pro k. ú. Hodolany, obec Olomouc, Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc.
2. Předmětem této smlouvy je **nájem nebytových prostor** v nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1. této smlouvy za účelem výkonu samostatné a přenesené působnosti orgánů Olomouckého kraje, a to nebytových prostor nacházejících se v 7. – 16. NP (viz. **Příloha č. 1**: „Půdorys 7. – 16. NP s vyznačením nebytových prostor“).
3. Nájemce je oprávněn užívat sociální zázemí a komunikace ve společných prostorách v přílehlých k pronajatým nebytovým prostorům. Pronajímané plochy jsou vyznačeny v půdorysech jednotlivých nadzemních podlažích – viz **Příloha č. 1**.
4. Specifikace vybavenosti nebytových prostor je obsažena v **Příloze č. 2**: „Specifikace vybavenosti“.
5. Přehled předmětu nájmu dle čl. I. odst. 2. této smlouvy:
- 5.1. nebytové prostory 8. – 15. NP + 2 křídla (západ, jih) 7. NP:
administrativní plocha 5.468,77 m²
vnější komunikační plocha 390,32 m² poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno
- 5.2. nebytové prostory východní křídlo 7. NP:
administrativní plocha 207,77 m²
vnější komunikační plocha 14,27 m² poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno
- 5.3. nebytové prostory jižní křídlo 16. NP:
administrativní plocha 128,18 m²
sociální zázemí 9,16 m² poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno
vnitřní komunikační plocha 13,17 m² poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno
vnější komunikační plocha 12,55 m² poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno
- 5.4. **celkem nebytové prostory 7 – 16. NP**:
administrativní plocha 5.804,72 m²
sociální zázemí 9,16 m² poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno
vnitřní komunikační plocha 13,17 m² poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno

vnější komunikační
plocha

417,14 m² poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu
podílu na provozu, nájemné není účtováno

6. Pronajímatel se zavazuje, že nejpozději do 01. 07. 2008 umožní nájemci rozšířit najaté nebytové prostory v 16. NP o cca 110 m², a to za stejných podmínek, jaké jsou sjednány v této smlouvě. Toto rozšíření proběhne formou dodatku k této smlouvě.
7. Pronajímatel prohlašuje, že nebytové prostory dle čl. I. odst. 2. této smlouvy lze technicky oddělit od zbytku budovy.

Článek II.

Účel nájmu

1. Účelem nájmu je užívání nebytových prostor za účelem výkonu samostatné a přenesené působnosti orgánů Olomouckého kraje.
2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně – technického určení obecně vhodný pro účel nájmu dle předchozího ustanovení této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu odpovídá požadavkům na vnitřní rozvody tepla, elektrické energie, teplé a studené vody a na elektrickou požární signalizaci dle příslušných předpisů, což doložil příslušnými revizními zprávami.

Článek III.

Nájemné

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ode dne převzetí předmětu nájmu.
2. Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši:

2.1. období od 01. 04. 2008 do 31. 07. 2008 – nebytové prostory východní křídlo 7. NP dle čl. I. odst. 5. bodu 5.2. této smlouvy:

- | | |
|--|--------------------------------|
| a) cena za vyznačené období: | 171.064,--Kč |
| b) osvobozeno od DPH – nájemce není plátcem DPH: | 0,--Kč |
| c) cena včetně DPH: | 171.064,--Kč |
| d) jednotková cena | 2.470,--Kč/m ² /rok |

2.2. období od 01. 04. 2008 do 31. 07. 2008 – nebytové prostory 8. – 15. NP, dvě křídla 7. NP a jižní křídlo 16. NP dle čl. I. odst. 5. bodu 5.1. a 5.3. této smlouvy:

- | | |
|--|--------------------------------|
| a) cena za vyznačené období: | 4.947.704,--Kč |
| b) osvobozeno od DPH – nájemce není plátcem DPH: | 0,--Kč |
| c) cena včetně DPH: | 4.947.704,--Kč |
| d) jednotková cena | 2.652,--Kč/m ² /rok |

2.3. období od 01. 08. 2008 a dále – nebytové prostory 7. – 16. NP dle čl. I. odst. 5. bodu 5.4. této smlouvy:

- | | |
|--|--------------------------------|
| a) roční cena: | 15.394.117,--Kč |
| b) osvobozeno od DPH – nájemce není plátcem DPH: | 0,--Kč |
| c) roční cena včetně DPH: | 15.394.117,--Kč |
| d) jednotková cena | 2.652,--Kč/m ² /rok |

3. Výše ročního nájemného dle čl. III. odst. 2 bodu 2.3. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno změnit o meziroční nárůst indexu spotřebitelských cen (dále jen inflace) oficiálně vyhlášený ČSÚ. Změnu je pronajímatel oprávněn provést v každém kalendářním roce od 01. 02. daného kalendářního roku o průměrnou výši inflace v předchozím kalendářním roce.

4. Nájemné za užívání předmětu nájmu bude hrazeno následovně:

4.1. období od 01. 04. 2008 do 31. 07. 2008: nájemné ve výši

5.118.768,--Kč

(slovy: pět milionů jedno sto osmnáct tisíc sedm set šedesát osm korun českých) bude uhrazeno do 15. 05. 2008. Podkladem pro placení nájemného je faktura – daňový doklad vystavený pronajímatelem. Dnem zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury – daňového dokladu.

4.2. období od 01. 08. 2008 do 30. 09. 2008:

nájemné ve výši

2.565.686,--Kč

(slovy: dva milion pět set šedesát pět tisíc šest set osmdesát šest korun českých)

bude uhrazeno do 31. 08. 2008. Podkladem pro placení nájemného je faktura – daňový doklad vystavený pronajímatelem. Dnem zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury – daňového dokladu.

4.3. období od 01. 10. 2008 a dále:

pravidelné čtvrtletní nájemné ve výši

3.848.529,--Kč

(slovy: tři milion osm set čtyřicet osm tisíc pět set dvacet devět korun českých)

bude hrazeno čtvrtletně vždy k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Podkladem pro placení nájemného je faktura – daňový doklad vystavený pronajímatelem. Dnem zdanitelného plnění se rozumí první kalendářní den příslušného kalendářního čtvrtletí.

5. Daňový doklad – fakturu zašle pronajímatel na adresu: Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc.
6. Faktura – daňový doklad musí obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
7. Nebude – li daňový doklad – faktura obsahovat náležitosti uvedené v předchozím ustanovení, je nájemce oprávněn ji do data splatnosti pronajímateli vrátit s tím, že pronajímatel je poté povinen vystavit nový daňový doklad – fakturu s novou dobou splatnosti. V takovém případě není nájemce v prodlení s úhradou daňového dokladu – faktury.

Článek IV.

Vypořádání vložených finančních prostředků nájemce

1. Výdaje nájemce na úpravy předmětu nájmu, které mají charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o daních z příjmů), provedené nájemcem s písemným souhlasem pronajímatele a nájemcem uhrazené, budou po skončení nájmu vypořádány mezi pronajímatelem a nájemcem. Součástí písemného souhlasu pronajímatele bude předběžná cena technického zhodnocení, která bude po vyfakturování celé akce oboustranně potvrzena. Výše vypořádání těchto výdajů se stanoví jako zůstatková cena technického zhodnocení pronajatého majetku v případě uplatnění rovnoměrných odpisů podle příslušných ustanovení zákona o daních z příjmů. Pronajímatel je povinen uhradit nájemci takto stanovené vypořádání výdajů na základě dokladu (faktury) o výši zůstatkové ceny, a to do 30-ti dnů ode dne doručení dokladu, nedohodnou – li se smluvní strany jinak.
2. Pokud pronajímatel tuto povinnost nesplní řádně a včas, je povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčena povinnost pronajímatele uhradit nájemci zůstatkovou cenu technického zhodnocení.

Článek V.

Dodávka dalších služeb souvisejících s nájemním vztahem

1. Odběr elektrické energie, otopu, vody, klimatizace a recepce nejsou předmětem této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedené služby budou předmětem samostatné smlouvy o zajištění služeb včetně přesné specifikace, rozsahu, zajištění, ceny poskytovaných služeb a energií a způsobu úhrady nákladů.

2. Smlouva o zajištění služeb bude uzavřena v návaznosti na tuto smlouvu o nájmu nejpozději do dvou měsíců od dne uzavření této smlouvy.

Článek VI.

Doba a místo plnění, odstoupení od smlouvy

1. Místem plnění je objekt „RCO“ Jeremenkova 1211/40B, 779 00 Olomouc – Hodolany nacházející se na území statutárního města Olomouc cca 50 m od budovy Krajského úřadu Olomouckého kraje. Objekt se nachází mimo území zaplavené při povodni v červenci r. 1997.
2. Smlouva o nájmu nebytových prostor je uzavřena na dobu neurčitou počínaje dnem podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran s výpovědní lhůtou 4 roky. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Obě smluvní strany se dohodly, že pouze z níže uvedených důvodů mají kdykoli právo ukončit nájem výpovědí s výpovědní lhůtou uvedenou v čl. VI. odst. 4. této smlouvy:
 - 3.1. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, jestliže:
 - a) nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem;
 - c) nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - d) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání nebytového prostoru;
 - e) nájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.
 - 3.2. Nájemce může smlouvu vypovědět, jestliže:
 - a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si nebytový prostor najal;
 - b) nebytový prostor se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání;
 - c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající ze zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění a z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že výpovědní doba v případech uvedených v čl. VI. odst. 3. této smlouvy je šest měsíců a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Před podáním výpovědi má smluvní strana povinnost písemně upozornit druhou stranu, že nastal důvod k podání výpovědi, a stanovit termín pro jednání, které by mělo vést k odstranění této skutečnosti. Obě strany se zavazují pokusit se o odstranění skutečnosti, která je důvodem k výpovědi.
5. Nájem lze kdykoliv ukončit také písemnou dohodou smluvních stran.

Článek VII.

Sankce

1. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Za den platby se považuje den odepsání prostředků z účtu nájemce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Pro případ nesplnění závazku o předání nebytových prostor nájemcem pronajímateli dle čl. IX. odst. 10. této smlouvy při ukončení nájmu se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z měsíčního nájemného za každý započatý den. Sankce bude uhrazena nejpozději do konce běžného měsíce.
3. V případě nesplnění povinnosti pronajímatele dle čl. VIII. odst. 7. této smlouvy je nájemce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,-- Kč za každou

událost za každý den prodlení. Tímto není dotčena povinnost pronajímatele uhradit nájemci škodu v této souvislosti vzniklou, kterou lze vymáhat samostatně.

4. V případě nesplnění povinnosti nájemce dle čl. IX. odst. 4. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,-- Kč za každou událost za každý den prodlení. Tato sankce nenahrazuje jinou zákonnou povinnost nájemce.
5. Pro případ nesplnění povinnosti pronajímatele dle čl. I. odst. 6. této smlouvy nebo povinnosti k předání nebytových prostor jižního křídla 16. NP dle čl. VIII. odst. 1. je nájemce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení.

Článek VIII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předal nebytové prostory dle čl. I. odst. 5. bodu 5.1. a bodu 5.2. této smlouvy ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání. Převzetí těchto prostor včetně jejich stavu a počtu předaných klíčů bylo zaprotokolováno v předávacích protokolech podepsaných zástupci obou smluvních stran podle Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2003/015 ve znění Dodatku č. 1 – 6 a Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2005/015. Tyto předávací protokoly se použijí přiměřeně i pro potřeby této smlouvy. Nebytové prostory jižního křídla 16. NP dle čl. I. odst. 5. bodu 5.3. této smlouvy budou předány ke dni, který si smluvní strany vzájemně dohodnou, nejpozději však do 27. 3. 2008; převzetí nebytových prostor včetně jejich stavu a počtu předaných klíčů bude zaprotokolováno v předávacím protokolu podepsaném zástupci obou smluvních stran.
2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu nájmu podle této smlouvy.
3. Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do pronajatých nebytových prostor spolu s oprávněnou osobou nájemce v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toto zapotřebí. Za tímto účelem předloží pronajímatel nejméně dva dny předem nájemci seznam osob s uvedením čísla občanského průkazu. Havarijní stavy budou řešeny operativně.
4. Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat na své náklady úklid a čistotu venkovních přístupových prostor k pronajatým nebytovým prostorům, a to v rámci běžné údržby (tzn. zemetání, popř. umývání) těchto prostor a míst tak, aby mohl nájemce nerušeně užívat pronajaté nebytové prostory v souladu s účelem nájmu.
5. Pronajímatel se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv nájemce. Jakékoliv zasahování do užívacích a vlastnických práv nájemce je nepřipustné.
6. Pronajímatel je povinen vést evidenci o všech událostech, které mu nájemce oznámí dle čl. IX. odst. 4. této smlouvy.
7. Pronajímatel je povinen zahájit neprodleně veškeré aktivity směřující k nápravě událostí dle čl. IX. odst. 4. této smlouvy v rozsahu a kvalitě adekvátní této události následovně:
 - 7.1. havarijní události bez zbytečného odkladu,
 - 7.2. ostatní události do 24 hodin.
8. Úhradu nákladů na odstranění závad dle čl. IX. odst. 4 této smlouvy hradí pronajímatel. V případě, že závadu zaviněně způsobí nájemce, hradí tyto náklady nájemce.

Článek IX.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu a účelu dle této smlouvy po celou dobu nájemního vztahu, u nebytových prostor v jižním křídle v 16. NP pak od okamžiku předání pronajímatelem dle čl. VIII. odst. 1. této smlouvy.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné dle výše uvedených ustanovení této smlouvy řádně a včas.
3. Nájemce je povinen na vlastní náklad provádět drobné opravy nebytových prostor a nést náklady spojené s běžnou údržbou pronajatých prostor (analogicky dle ust. § 5 a 6 nařízení vlády č. 258/1995 Sb.).
4. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli nutnost oprav, které je pronajímatel povinen provést (analogicky dle nařízení vlády číslo 258/1995 Sb.) a umožnit mu provedení těchto oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinností pronajímateli vznikla.
5. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu RCO, v němž se nachází pronajaté nebytové prostory. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu RCO, je nepřipustné.
6. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v pronajatých nebytových prostorech. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.
7. Nájemce je oprávněn pronajaté nebytové prostory vybavit svým zařízením, které po skončení nájemního stavu na své náklady demontuje a vystěhuje z pronajatých prostor.
8. Nájemce se rovněž zavazuje užívat pronajaté nebytové prostory jako řádný hospodář a zajistit v nich na své náklady běžný úklid.
9. Nájemce nese plnou odpovědnost za dodržování právních předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a hygienických předpisů v pronajatých nebytových prostorech a nese plnou odpovědnost za jejich porušení včetně sankcí orgánů státní správy. Pronajímatel odpovídá za pravidelné revize a prohlídky spjaté s nemovitostí vyplývající z platných předpisů.
10. Nájemce je povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat pronajaté nebytové prostory v takovém stavu, v jakém mu byly předány při zohlednění běžného opotřebení, a odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem pronajímatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
11. Domovní řád platný ke dni předání předmětu nájmu byl nájemci předán před podpisem této smlouvy a nájemce s jeho zněním souhlasí. Nájemce je povinen dodržovat platný Domovní řád v platném znění vždy od pátého dne po dni, kdy mu byl v písemné podobě předán. Změny Domovního řádu je pronajímatel oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem nájemce.
12. V oblasti požární ochrany je nájemce povinen plnit povinnosti, které mu vyplývají z Přílohy č. 3: „Zajištění plnění povinností na úseku požární ochrany“ této smlouvy.

Článek X.

Podnájem

1. Nájemce je oprávněn přenechat do podnájmu pronajaté nebytové prostory třetí osobě pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Článek XI.

Předkupní právo

1. Pronajímatel prohlašuje, že v nemovitosti, v níž se nachází předmět nájmu specifikovaný v článku I. této smlouvy, jsou vymezeny jednotky na základě zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že sjednají na dobu trvání této nájemní smlouvy předkupní právo nájemce k jednotkám v nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy vymezeným dle zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění, ve kterých se nachází byť jen částečně předmět nájmu specifikovaný v článku I. této smlouvy, a to jako věcné právo dle ust. § 603 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník v platném znění o následujícím obsahu:

„Pronajímatel jako vlastník nemovitosti, v níž se nachází předmět nájmu dle smlouvy o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001, a jako povinný z předkupního práva, jakož i jeho právní nástupci, jsou povinni pro případ jakéhokoliv zcizení jednotek nebo jednotky v administrativně – obchodním objektu „RCO“, Jeremenkova 1211/40B, Olomouc, který se nachází na pozemku st. p. 2247 zastavěná plocha, LV 3455 pro k. ú. Hodolany, obec Olomouc vymezených dle zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění, ve kterých se nachází byť jen částečně předmět nájmu specifikovaný v článku I. smlouvy o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001, nabídnout tyto jednotky ke koupi nájemci jako oprávněnému z předkupního práva, a to za úřední cenu stanovenou soudním znalcem dle právních předpisů platných ke dni takové nabídky.

Předkupní právo se mezi účastníky sjednává bezúplatně. Oprávněný z předkupního práva nabývá předkupní právo vkladem práva do katastru nemovitostí.

V případě, že povinný z předkupního práva poruší povinnosti vyplývající z předkupního práva, tedy nenabídne výše uvedené jednotky oprávněnému z předkupního práva ke koupi, je oprávněný z předkupního práva oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000.000,-- Kč, slovy: tři miliony korun českých, a to ve lhůtě 90 dnů ode dne, kdy byla povinnému z předkupního práva doručena písemná výzva oprávněného k zaplacení této smluvní pokuty.

Povinnosti uvedené výše zanikají dnem skončení nájmu podle smlouvy o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001.

3. Obsah předkupního práva jako věcného práva uvedený v článku XI. odst. 2 bude předmětem samostatné smlouvy. Pronajímatel se zavazuje, že nejpozději do 60 –tí dnů ode dne doručení výzvy nájemce k uzavření smlouvy o zřízení předkupního práva uzavře tuto smlouvu, bude – li její obsah v intencích výše dohodnutého obsahu.
4. V případě, že pronajímatel poruší povinnost uvedenou v článku XI. odst. 3., tedy v dohodnuté lhůtě neuzavře smlouvu o zřízení předkupního práva s dohodnutým obsahem, je nájemce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,-- Kč za každý týden prodlení.

Článek XII.

Stavební a jiné úpravy

1. Nájemce je oprávněn provádět v pronajatých nebytových prostorách jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen při splnění podmínek následujících ustanovení tohoto článku smlouvy.
2. Veškeré úpravy prováděné nájemcem v pronajatých nebytových prostorách vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav (jejich popis a seznam tak, jak je předložen v žádosti nájemce o souhlas s úpravami).
3. V pochybnostech se má za to, že souhlasu vyžadují veškeré změny zasahující do stavební a architektonické podstaty pronajatých nebytových prostor, které

je podstatně mění, či pevná instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, vodovodního a dalšího vedení. Pronajímatel souhlasí s rozšířením rozvodů elektro v nebytových prostorách dle čl. I. této smlouvy nájemcem.

4. Souhlas pronajímatele je zapotřebí rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení na budovu RCO a v budově RCO mimo pronajaté nebytové prostory.

Článek XIII.

Pojištění

1. Pronajímatel je povinen mít ke dni začátku nájmu dle této smlouvy pojistnou smlouvu, kterou bude pojištěn majetek – budova RCO – živelním pojištěním a po celou dobu trvání nájmu je povinen mít takto pronajaté nebytové prostory pojištěny.
2. Pronajímatel se zavazuje mít uzavřeno pojištění obecné odpovědnosti po celou dobu nájmu, kterým bude pokryta odpovědnost za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností pronajímatele, která je uvedena ve výpise z obchodního rejstříku.
3. Nájemce se zavazuje mít uzavřeno pojištění obecné odpovědnosti po celou dobu nájmu, kterým bude pokryta odpovědnost za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nájemce.
4. Pronajímatel neodpovídá za škody na vnesených věcech do nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu, a není povinen v tomto smyslu uzavírat žádné pojistné smlouvy.

Článek XIV.

Ostatní ustanovení

1. Pronajímatel umožní v případě zájmu nájemce využití dalších prostor pronajímatele pro prezentaci Olomouckého kraje, a to dle aktuální nabídky, ceníku a harmonogramu nájmu, které nájemce na vyžádání obdrží. Nájemce budou řešeny samostatnými smlouvami.
2. Nebytové prostory dle čl. I. této smlouvy jsou vybaveny základní pátevní telefonní a datovou sítí dle specifikace uvedené v **Příloze č. 2** této smlouvy. Pronajímatel souhlasí s vybudováním telefonní a datové sítě v předmětu nájmu dle čl. I. této smlouvy nájemcem.
3. Pronajímatel se zavazuje, že v případě zájmu umožní nájemci využití parkovacích ploch za úplatu.
4. Pronajímatel souhlasí se zajištěním úklidu pronajatých nebytových prostor dle čl. I. této smlouvy prostřednictvím jiné osoby na náklady nájemce. Prostor pro umístění nádob na odpad je situován v suferénu budovy.
5. Pronajímatel souhlasí s případným zajištěním služeb recepce a ostrahy prostřednictvím jiné osoby na náklady nájemce.
6. Pronajímatel se zavazuje na své náklady zajistit datové a telefonní propojení předmětu nájmu dle čl. I. této smlouvy ke dni jeho předání do užívání nájemci s budovou, v níž se nachází sídlo Krajského úřadu Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, pomocí optického vlákna v celkové kapacitě dvacet vláken.

Článek XV.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Veškeré změny této smlouvy je nutno učinit písemně ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě.
2. Stane-li se v budoucnu jakákoliv část této smlouvy v důsledku legislativních změn neplatnou, nepozbývají tím platnosti ostatní ujednání v této smlouvě obsažená. Smluvní strany se zavazují, bude-li tak vyžadovat právní předpis, formou dodatku k této smlouvě nahradit neplatná ustanovení takovými ustanoveními, která budou odpovídat platné právní úpravě.

3. Pro věcná jednání týkající se této smlouvy jsou zmocněni:

3.1. za pronajímatele:

výkonná ředitelka:

[redacted], tel. [redacted]

ve věcech provozních:

[redacted], tel. [redacted]

ve věcech smluvních:

[redacted], tel. [redacted]

3.2. za nájemce:

ve věcech provozních:

[redacted], tel.: [redacted]

4. Ve věcech v této smlouvě výslovně neupravených se smluvní strany řídí obecně platnými předpisy právního řádu České republiky, zejména pak občanským zákoníkem a zákonem č. 116/1990 Sb. v platném znění.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Tato smlouva byla schválena usnesením č. UR/80/8/2008 Rady Olomouckého kraje ze dne 27. 3. 2008.
7. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ust. § 17 obchodního zákoníku a souhlasí s jeho zveřejněním.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a autentičnost smlouvy potvrzují svým podpisem.
9. Přílohy:
- 9.1. Příloha č. 1: Půdorys 7. - 16. NP s vyznačením nebytových prostor.
- 9.2. Příloha č. 2: Specifikace vybavenosti.
- 9.3. Příloha č. 3: Zajištění plnění povinností na úseku požární ochrany.

V Olomouci dne: 1. 4. 2008

V Olomouci dne: 1. 4. 2008

za Regionální centrum Olomouc s. r. o.:

za Olomoucký kraj:

[redacted]
RNDr. Josef Tesařík,

6

jednatel společnosti
Ve Štýrském 40B
779 00 Olomouc
Česká republika
Regionální centrum Olomouc s.r.o.

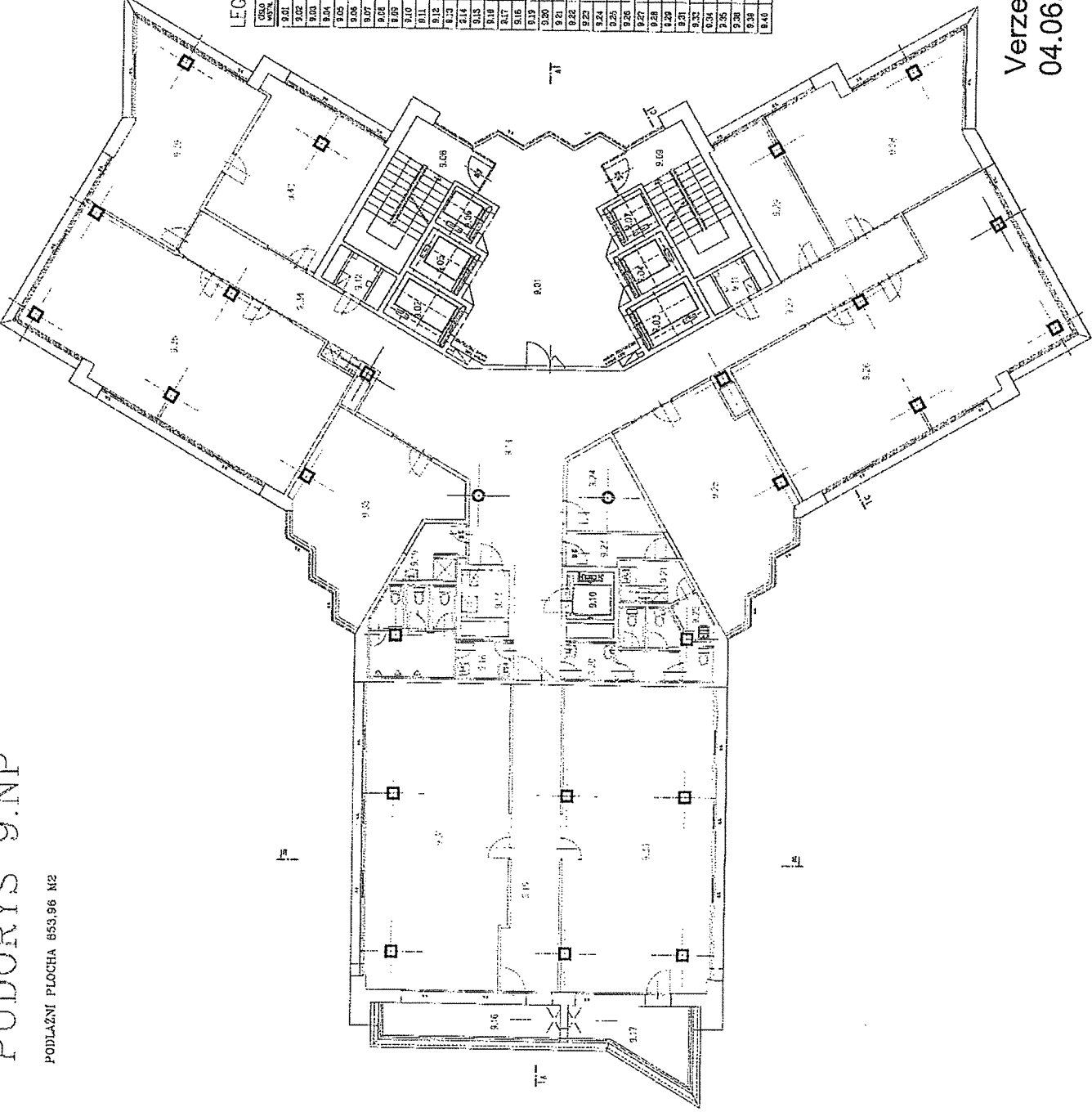
[redacted]
RNDr. Ivan Kosatík,

hejtman Olomouckého kraje



PŮDORYS 9.NP

PODLAŽNÍ PLOCHA 853,96 M2



LEGENDA MÍSTNOSTI

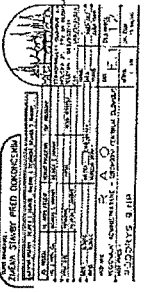
ČÍSLO MÍSTNOSTI	SOUB. MÍSTNOSTI	PLOCHA M ²	PRŮKAZ	ČK	KLASIF. MÍSTNOSTI	ROZSAH
9.01	MŽA	44,54	461 24	A1	MŽA	POHLED
9.02	VYTVH	177	177	A1	VYTVH	POHLED
9.03	VYTVH	177	177	A1	VYTVH	POHLED
9.04	VYTVH	177	177	A1	VYTVH	POHLED
9.05	VYTVH	177	177	A1	VYTVH	POHLED
9.06	VYTVH	177	177	A1	VYTVH	POHLED
9.07	VYTVH	177	177	A1	VYTVH	POHLED
9.08	SKLAD	118,1	118,1	A1	SKLAD	POHLED
9.09	SKLAD	118,1	118,1	A1	SKLAD	POHLED
9.10	VYTVH	177	177	A1	VYTVH	POHLED
9.11	TOALETY	3,1	3,1	A1	TOALETY	POHLED
9.12	TOALETY	3,1	3,1	A1	TOALETY	POHLED
9.13	TOALETY	3,1	3,1	A1	TOALETY	POHLED
9.14	TOALETY	3,1	3,1	A1	TOALETY	POHLED
9.15	TOALETY	3,1	3,1	A1	TOALETY	POHLED
9.16	TOALETY	3,1	3,1	A1	TOALETY	POHLED
9.17	TOALETY	3,1	3,1	A1	TOALETY	POHLED
9.18	TOALETY	3,1	3,1	A1	TOALETY	POHLED
9.19	TOALETY	3,1	3,1	A1	TOALETY	POHLED
9.20	TOALETY	3,1	3,1	A1	TOALETY	POHLED
9.21	TOALETY	3,1	3,1	A1	TOALETY	POHLED
9.22	TOALETY	3,1	3,1	A1	TOALETY	POHLED
9.23	TOALETY	3,1	3,1	A1	TOALETY	POHLED
9.24	TOALETY	3,1	3,1	A1	TOALETY	POHLED
9.25	TOALETY	3,1	3,1	A1	TOALETY	POHLED
9.26	TOALETY	3,1	3,1	A1	TOALETY	POHLED
9.27	TOALETY	3,1	3,1	A1	TOALETY	POHLED
9.28	TOALETY	3,1	3,1	A1	TOALETY	POHLED
9.29	TOALETY	3,1	3,1	A1	TOALETY	POHLED
9.30	TOALETY	3,1	3,1	A1	TOALETY	POHLED
9.31	TOALETY	3,1	3,1	A1	TOALETY	POHLED
9.32	TOALETY	3,1	3,1	A1	TOALETY	POHLED
9.33	TOALETY	3,1	3,1	A1	TOALETY	POHLED
9.34	TOALETY	3,1	3,1	A1	TOALETY	POHLED
9.35	TOALETY	3,1	3,1	A1	TOALETY	POHLED
9.36	TOALETY	3,1	3,1	A1	TOALETY	POHLED
9.37	TOALETY	3,1	3,1	A1	TOALETY	POHLED
9.38	TOALETY	3,1	3,1	A1	TOALETY	POHLED
9.39	TOALETY	3,1	3,1	A1	TOALETY	POHLED
9.40	TOALETY	3,1	3,1	A1	TOALETY	POHLED



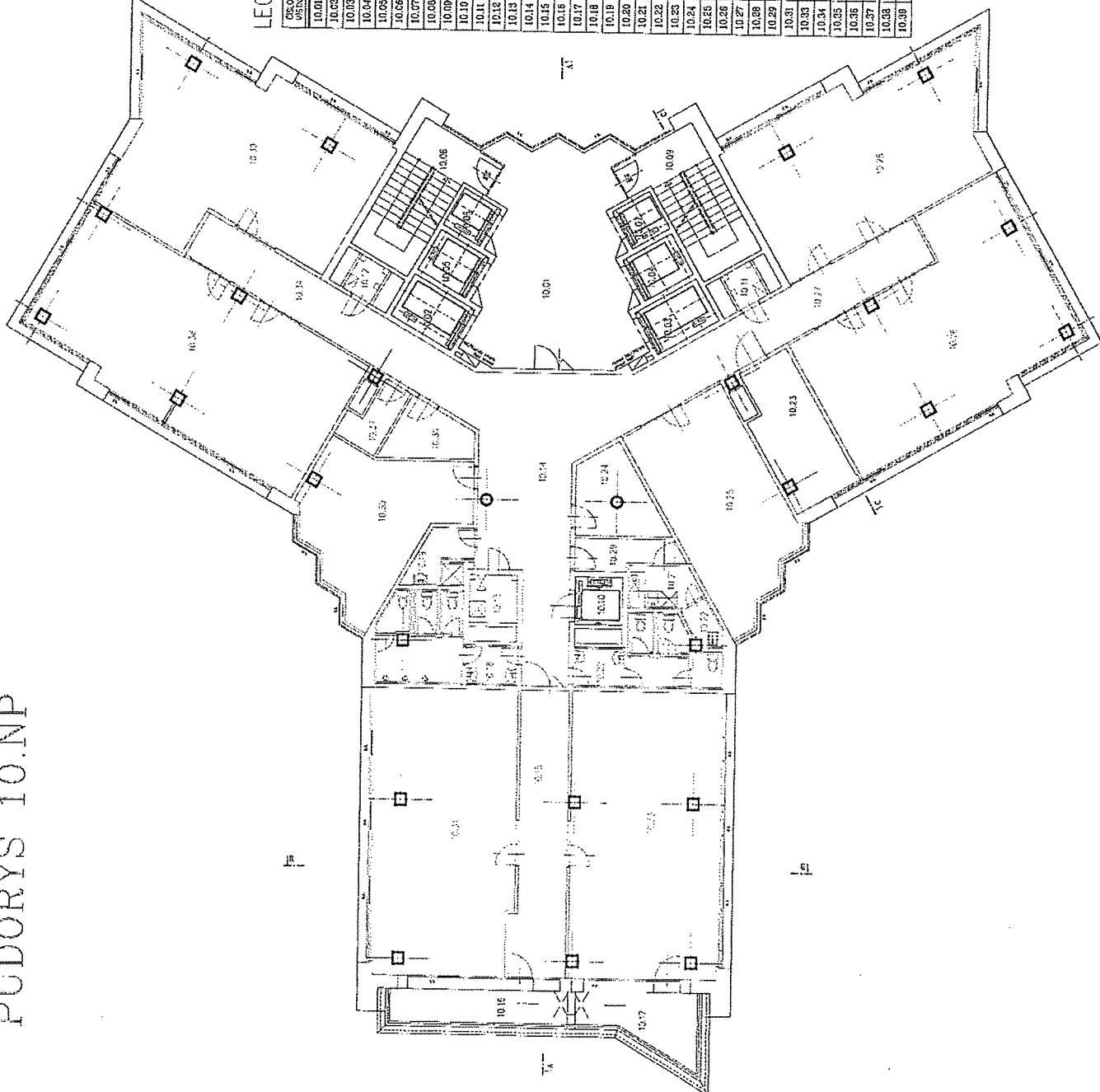
±0,000 = 215,900

Verze ze dne:
04.06.2007

Průřez č. 1
str. 3



PŮDORYS 10.NP



LEGENDA MÍSTNOSTI

ČÍSLO ÚSTĚ	ČÍS. MÍSTNOSTI	POJÁTKO	ČÍS. SPRÁVA PŮDORYJ	POJÁTKA	POJÁTKA
10.01	HALA	44.29	KER. DLÁŽBA	A1	KER. ŠKAL. VĚŠL. OBTĚA
10.02	VYTAH	4.77			BEZ OBTĚY
10.03	VYTAH	4.77			BEZ OBTĚY
10.04	VYTAH	2.58			BEZ OBTĚY
10.05	VYTAH	2.68			BEZ OBTĚY
10.06	VYTAH	2.68			BEZ OBTĚY
10.07	VYTAH	2.35			BEZ OBTĚY
10.08	SKRZEŠTĚ	14.87	KER. DLÁŽBA	A1, A2	OMITKA, ŠOK. KERAMICKÝ
10.09	SKRZEŠTĚ	14.87	KER. DLÁŽBA	A1, A2	OMITKA, ŠOK. KERAMICKÝ
10.10	VYTAH	2.74			BEZ OBTĚY
10.11	TECHNICKÁ MÍSTNOST	1.74	ZDVOUJENÁ POKRYTIA	PVC LŠTA	
10.12	TECHNICKÁ MÍSTNOST	1.74	ZDVOUJENÁ POKRYTIA	PVC LŠTA	
10.13	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2.24	ZDVOUJENÁ POKRYTIA	PVC LŠTA	
10.14	OKENNA	26.90	KOBREC	B1	OMITKA, ŠOK. DŘEVĚNÝ
10.15	OKENNA	26.92	KOBREC	B1	OMITKA, ŠOK. DŘEVĚNÝ
10.16	BALCON	8.36	TER. DLÁŽBA	C1	OMITKA + HATEP ŽEF?
10.17	BALCON	8.47	TER. DLÁŽBA	C1	OMITKA + HATEP ŽEF?
10.18	SK. NÍŽ	11.84	KER. DLÁŽBA	A4	MIT. ŠKAL. VĚŠL. 27000
10.19	SPRCHA	2.01	KER. DLÁŽBA	A2	MIT. ŠKAL. VĚŠL. 27000
10.20	WC ŽEN	19.95	KER. DLÁŽBA	A4	KER. ŠKAL. VĚŠL. 27000
10.21	ŽÁJ. RUCHOVKA	1.06	KER. DLÁŽBA	A4	KER. ŠKAL. VĚŠL. 27000
10.22	VAZOVKA KOBRY	1.81	KER. DLÁŽBA	A4	KER. ŠKAL. VĚŠL. 27000
10.23	TEKOVACÍ STANICE	10.23	ŠOK. POKR		OMITKA, ŠOK. KERAMICKÝ
10.24	SKLAD	8.49	KOBREC	B1	OMITKA, ŠOK. DŘEVĚNÝ
10.25	KANCELAR	25.20	KOBREC	B1	OMITKA, ŠOK. DŘEVĚNÝ
10.26	KANCELAR	65.90	KOBREC	B1	OMITKA, ŠOK. DŘEVĚNÝ
10.27	ŠKOBRA	22.80	KOBREC	B1	OMITKA, ŠOK. DŘEVĚNÝ
10.28	KANCELAR	49.90	KOBREC	B1	OMITKA, ŠOK. DŘEVĚNÝ
10.29	ENGBA	4.20	KOBREC	B1	OMITKA, ŠOK. DŘEVĚNÝ
10.30	KANCELAR	57.50	KOBREC	B1	OMITKA, ŠOK. DŘEVĚNÝ
10.31	KANCELAR	22.80	KOBREC	B1	OMITKA, ŠOK. DŘEVĚNÝ
10.32	KANCELAR	26.40	KOBREC	B1	OMITKA, ŠOK. DŘEVĚNÝ
10.33	SKLAD	5.18	KOBREC	B1	OMITKA, ŠOK. DŘEVĚNÝ
10.34	SKLAD	3.82	KOBREC	B1	OMITKA, ŠOK. DŘEVĚNÝ
10.35	KANCELAR	64.00	KOBREC	B1	OMITKA, ŠOK. DŘEVĚNÝ
10.36	KANCELAR	57.20	KOBREC	B1	OMITKA, ŠOK. DŘEVĚNÝ

Verze ze dne: 22.05.2007

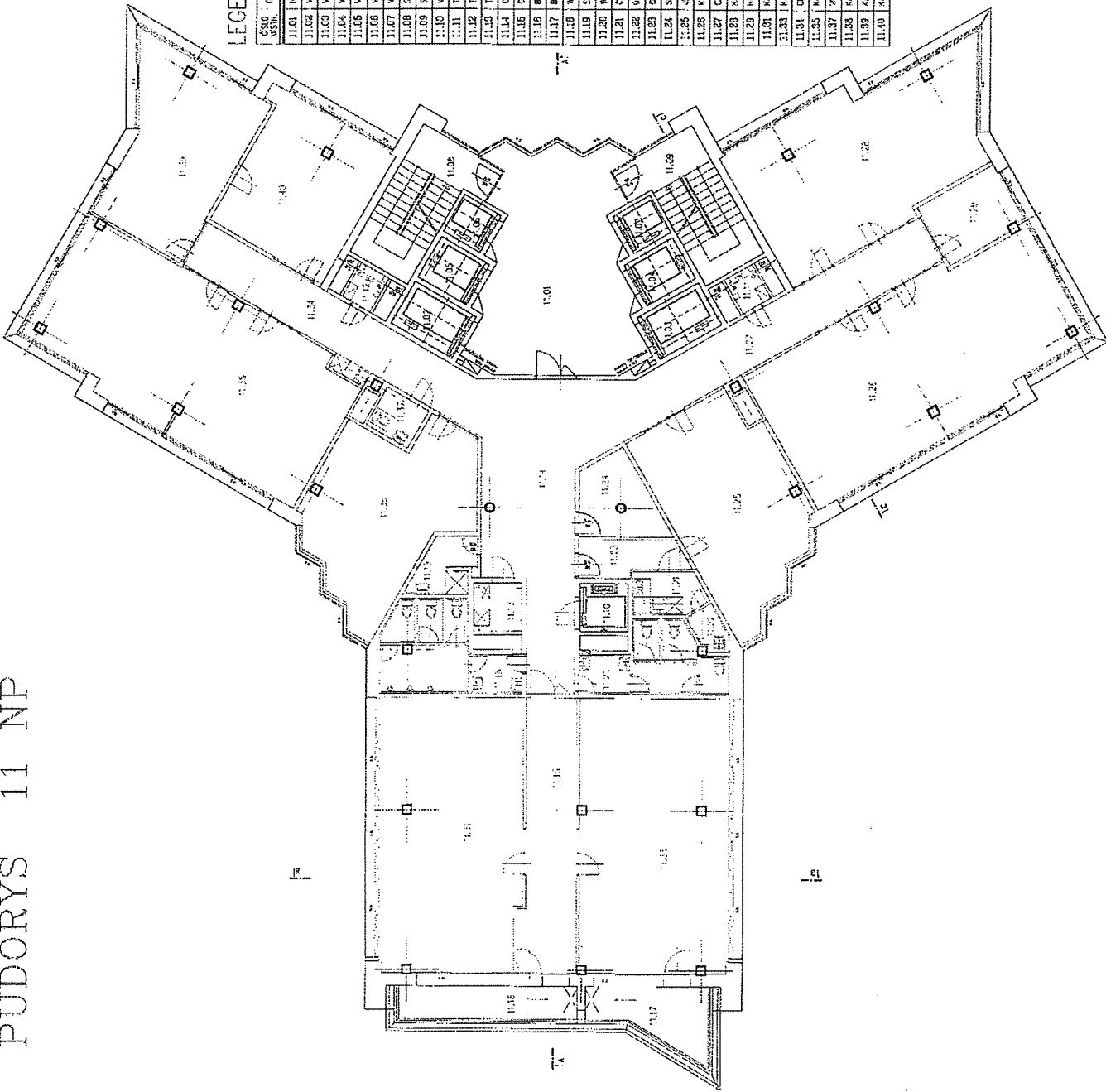
0.0000 m 215.900

Pris. 10. NP č. 1
str. 4



Ing. Jaroslav Štěpánek
 Ing. Petr Štěpánek
 Ing. R. A. O.
 Ing. M. Štěpánek
 Ing. J. Štěpánek
 Ing. K. Štěpánek
 Ing. L. Štěpánek
 Ing. N. Štěpánek
 Ing. O. Štěpánek
 Ing. P. Štěpánek
 Ing. Q. Štěpánek
 Ing. R. Štěpánek
 Ing. S. Štěpánek
 Ing. T. Štěpánek
 Ing. U. Štěpánek
 Ing. V. Štěpánek
 Ing. W. Štěpánek
 Ing. X. Štěpánek
 Ing. Y. Štěpánek
 Ing. Z. Štěpánek

PŮDORYS 11 NP



LEGENDA MÍSTNOSTI

ČÍSLO MÍSTNOSTI	ČÍSLO ÚČELNOSTI	POJEM	CELKOVÁ PLOŠŤ	POJEM	CELKOVÁ PLOŠŤ	POJEM	CELKOVÁ PLOŠŤ
11.01	11.01	11.01	11.01	11.01	11.01	11.01	11.01
11.02	11.02	11.02	11.02	11.02	11.02	11.02	11.02
11.03	11.03	11.03	11.03	11.03	11.03	11.03	11.03
11.04	11.04	11.04	11.04	11.04	11.04	11.04	11.04
11.05	11.05	11.05	11.05	11.05	11.05	11.05	11.05
11.06	11.06	11.06	11.06	11.06	11.06	11.06	11.06
11.07	11.07	11.07	11.07	11.07	11.07	11.07	11.07
11.08	11.08	11.08	11.08	11.08	11.08	11.08	11.08
11.09	11.09	11.09	11.09	11.09	11.09	11.09	11.09
11.10	11.10	11.10	11.10	11.10	11.10	11.10	11.10
11.11	11.11	11.11	11.11	11.11	11.11	11.11	11.11
11.12	11.12	11.12	11.12	11.12	11.12	11.12	11.12
11.13	11.13	11.13	11.13	11.13	11.13	11.13	11.13
11.14	11.14	11.14	11.14	11.14	11.14	11.14	11.14
11.15	11.15	11.15	11.15	11.15	11.15	11.15	11.15
11.16	11.16	11.16	11.16	11.16	11.16	11.16	11.16
11.17	11.17	11.17	11.17	11.17	11.17	11.17	11.17
11.18	11.18	11.18	11.18	11.18	11.18	11.18	11.18
11.19	11.19	11.19	11.19	11.19	11.19	11.19	11.19
11.20	11.20	11.20	11.20	11.20	11.20	11.20	11.20
11.21	11.21	11.21	11.21	11.21	11.21	11.21	11.21
11.22	11.22	11.22	11.22	11.22	11.22	11.22	11.22
11.23	11.23	11.23	11.23	11.23	11.23	11.23	11.23
11.24	11.24	11.24	11.24	11.24	11.24	11.24	11.24
11.25	11.25	11.25	11.25	11.25	11.25	11.25	11.25
11.26	11.26	11.26	11.26	11.26	11.26	11.26	11.26
11.27	11.27	11.27	11.27	11.27	11.27	11.27	11.27
11.28	11.28	11.28	11.28	11.28	11.28	11.28	11.28
11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29	11.29
11.30	11.30	11.30	11.30	11.30	11.30	11.30	11.30
11.31	11.31	11.31	11.31	11.31	11.31	11.31	11.31
11.32	11.32	11.32	11.32	11.32	11.32	11.32	11.32
11.33	11.33	11.33	11.33	11.33	11.33	11.33	11.33
11.34	11.34	11.34	11.34	11.34	11.34	11.34	11.34
11.35	11.35	11.35	11.35	11.35	11.35	11.35	11.35
11.36	11.36	11.36	11.36	11.36	11.36	11.36	11.36
11.37	11.37	11.37	11.37	11.37	11.37	11.37	11.37
11.38	11.38	11.38	11.38	11.38	11.38	11.38	11.38
11.39	11.39	11.39	11.39	11.39	11.39	11.39	11.39
11.40	11.40	11.40	11.40	11.40	11.40	11.40	11.40



Priloha č. 1
str. 5

Verze ze dne:
22.05.2007

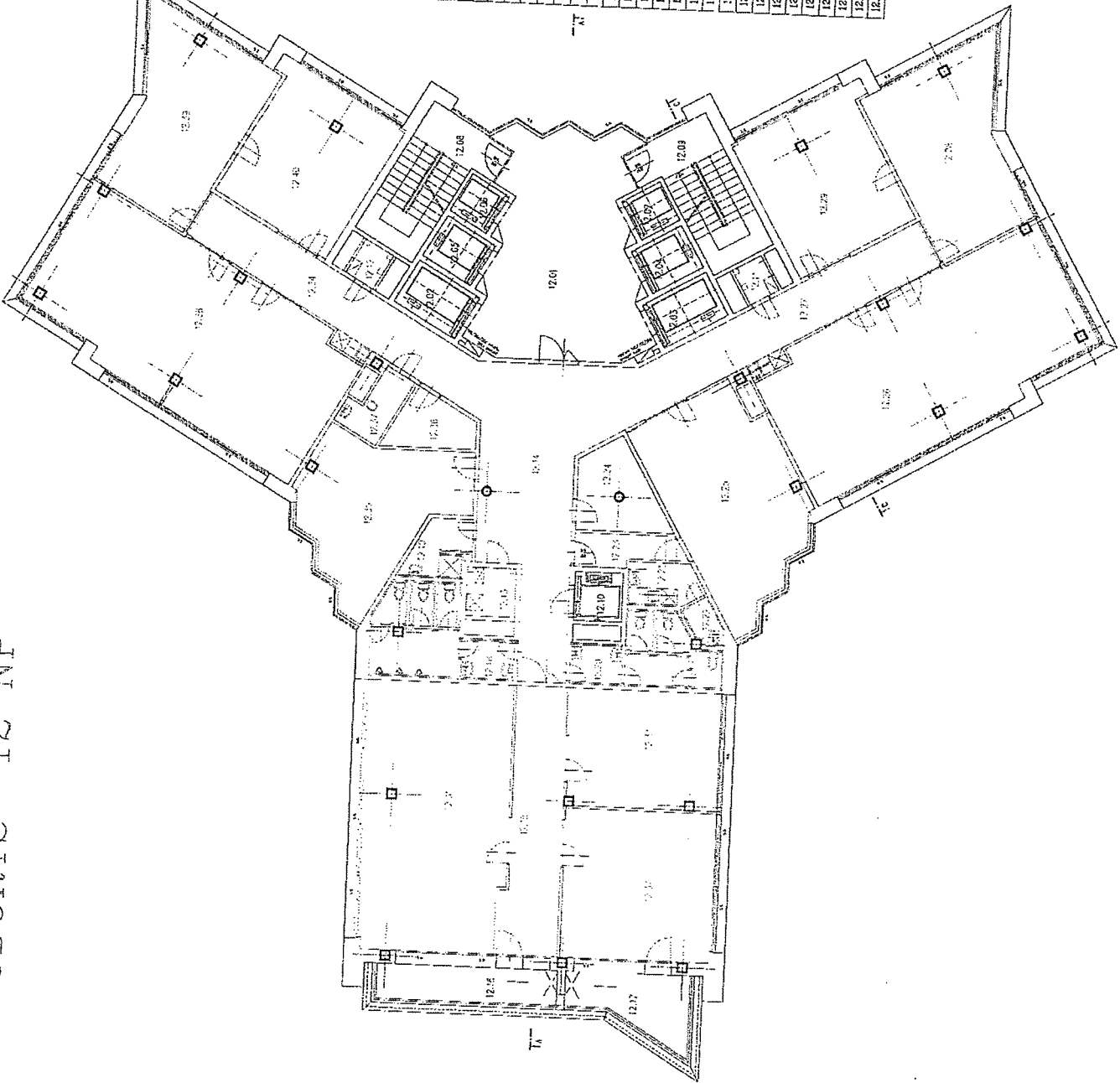
1:0,000 = 2:5,900

11.01
 11.02
 11.03
 11.04
 11.05
 11.06
 11.07
 11.08
 11.09
 11.10
 11.11
 11.12
 11.13
 11.14
 11.15
 11.16
 11.17
 11.18
 11.19
 11.20
 11.21
 11.22
 11.23
 11.24
 11.25
 11.26
 11.27
 11.28
 11.29
 11.30
 11.31
 11.32
 11.33
 11.34
 11.35
 11.36
 11.37
 11.38
 11.39
 11.40

PŮDORYS 12 NP

LEGENDA MÍSTNOSTI

ČÍSLO MÍSTNOSTI	RODINNÝ ÚČEL	POZ. JAK	CELK. PLOŠNÁ POKRYVKA	POZNÁMKA
12.01	HALA	41.55 KER. DLAŽBA A1	KER. DLAŽBA 2.500L. UMĚLA	POZNÁMKA
12.02	VÝTĚR	4.77	BEZ OCHR.	POZNÁMKA
12.04	PRÁNÍ	3.66	BEZ OCHR.	
12.06	VÝTĚR	3.98	BEZ OCHR.	
12.07	VÝTĚR	2.26	BEZ OCHR.	
12.08	SOUKROBÍ	14.87	KER. DLAŽBA A1,2	DLAŽBA ŠKOL. OBRAZOV.?
12.09	SOUKROBÍ	14.87	KER. DLAŽBA A1,2	DLAŽBA ŠKOL. OBRAZOV.?
12.10	VÝTĚR	3.24	BEZ OCHR.	
12.11	TECHNICKÁ MÍSTNOST	1.74	ZPUŠŤOVÁ POKRYVKA	POZ. ÚSTŘ.
12.12	TECHNICKÁ MÍSTNOST	3.74	ZPUŠŤOVÁ POKRYVKA	POZ. ÚSTŘ.
12.13	TECHNICKÁ MÍSTNOST	3.31	ZPUŠŤOVÁ POKRYVKA	POZ. ÚSTŘ.
12.14	SOUKROBÍ	18.20	KOBREC	BI. OCHR. ŠKOL. OBRAZOV.
12.15	CHODBA	18.93	KER. DLAŽBA C1	DLAŽBA ŠKOL. OBRAZOV.
12.16	CHODBA	18.93	KER. DLAŽBA C1	DLAŽBA ŠKOL. OBRAZOV.
12.17	SALON	8.65	KER. DLAŽBA A1	KER. DLAŽBA 2.500L.
12.18	WC MUŽ	2.08	KER. DLAŽBA A1	KER. DLAŽBA 2.500L.
12.19	WC ŽENY	12.31	KER. DLAŽBA A1	KER. DLAŽBA 2.500L.
12.20	ČAJ. DOKONČENÍ	4.65	KER. DLAŽBA A1	KER. DLAŽBA 2.500L.
12.21	ČAJ. DOKONČENÍ	1.53	KER. DLAŽBA A1	KER. DLAŽBA 2.500L.
12.22	CHODBA	4.40	KOBREC	BI. OCHR. ŠKOL. OBRAZOV.
12.24	KANCELAR	9.50	KOBREC	BI. OCHR. ŠKOL. OBRAZOV.
12.25	KANCELAR	16.40	KOBREC	BI. OCHR. ŠKOL. OBRAZOV.
12.26	KANCELAR	22.60	KOBREC	BI. OCHR. ŠKOL. OBRAZOV.
12.27	KANCELAR	23.27	KOBREC	BI. OCHR. ŠKOL. OBRAZOV.
12.28	KANCELAR	27.27	KOBREC	BI. OCHR. ŠKOL. OBRAZOV.
12.31	KANCELAR	31.35	KOBREC	BI. OCHR. ŠKOL. OBRAZOV.
12.32	KANCELAR	14.30	KOBREC	BI. OCHR. ŠKOL. OBRAZOV.
12.33	KANCELAR	22.90	KOBREC	BI. OCHR. ŠKOL. OBRAZOV.
12.34	KANCELAR	28.40	KOBREC	BI. OCHR. ŠKOL. OBRAZOV.
12.35	KANCELAR	5.58	KOBREC	BI. OCHR. ŠKOL. OBRAZOV.
12.36	KANCELAR	3.62	KOBREC	BI. OCHR. ŠKOL. OBRAZOV.
12.37	KANCELAR	28.42	KOBREC	BI. OCHR. ŠKOL. OBRAZOV.
12.38	KANCELAR	28.42	KOBREC	BI. OCHR. ŠKOL. OBRAZOV.
12.39	KANCELAR	27.22	KOBREC	BI. OCHR. ŠKOL. OBRAZOV.
12.40	KANCELAR	27.22	KOBREC	BI. OCHR. ŠKOL. OBRAZOV.



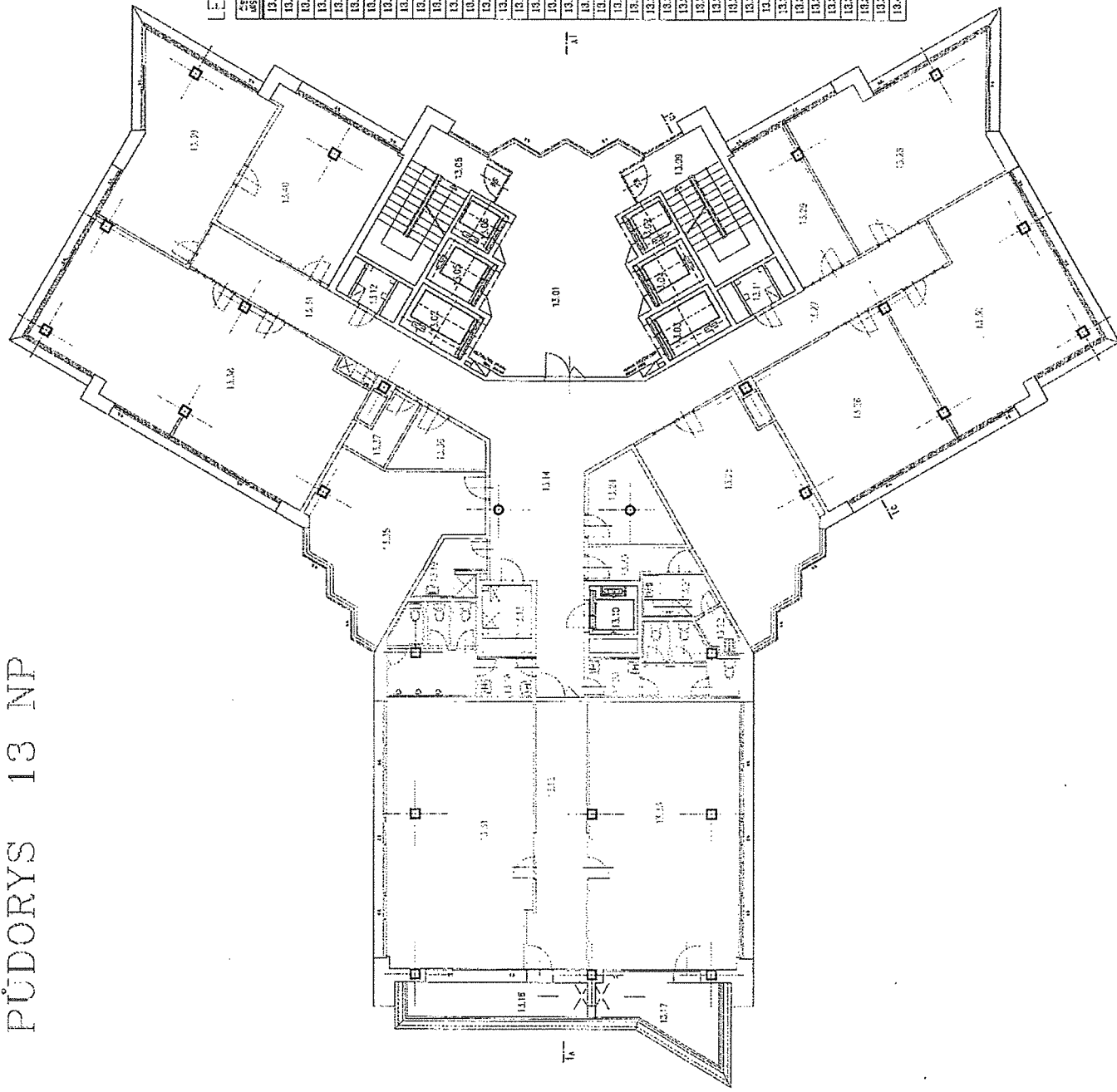
Verze ze dne:
22.05.2007

1:0000 = 2:5.900

Architectural office stamp and scale information. The stamp includes fields for 'Projektant' (Projector), 'Projekt' (Project), 'Měřítko' (Scale), 'List' (Sheet), 'Dátum' (Date), and 'Podpis' (Signature). A scale bar is also present.

LEGENDA MÍSTNOSTI

ČÍSLO MÍSTNOSTI	POPIS MÍSTNOSTI	POVLASTNĚNÍ	POVLASTNĚNÍ	OSAZENÍ	POVLASTNĚNÍ
13.01	PARA	4.52	KEP. DLAŽBA	A1	PEP. OSK. V. 3000, ODEKA
13.02	VÝTĚH	4.77	BEZ	DRNĚNÝ	
13.03	VÝTĚH	4.77	BEZ	DRNĚNÝ	
13.05	VÝTĚH	3.68	BEZ	DRNĚNÝ	VENŠNÍ - POK. DR. 2580
13.05	VÝTĚH	3.68	BEZ	DRNĚNÝ	
13.06	VÝTĚH	2.56	BEZ	DRNĚNÝ	VENŠNÍ - POK. DR. 2580
13.06	VÝTĚH	2.56	BEZ	DRNĚNÝ	
13.07	VÝTĚH	2.56	BEZ	DRNĚNÝ	
13.07	VÝTĚH	2.56	BEZ	DRNĚNÝ	
13.08	SKRINKOVITĚ	14.87	KEP. DLAŽBA	A1A2	ODTAKA, SOKL. KOTVÁKOVÝ
13.08	SKRINKOVITĚ	14.87	KEP. DLAŽBA	A1A2	ODTAKA, SOKL. KOTVÁKOVÝ
13.10	VÝTĚH	3.24	BEZ	DRNĚNÝ	
13.11	TECHNICKÁ MÍSTNOST	1.74	ZAVĚŠENÁ POCALMA	PVC UŠÍTA	
13.12	TECHNICKÁ MÍSTNOST	1.74	ZAVĚŠENÁ POCALMA	PVC UŠÍTA	
13.13	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2.24	ZAVĚŠENÁ POCALMA	PVC UŠÍTA	
13.14	CHODBA	38.20	KORBEK	B1	ODTAKA, SOKL. DRNĚNÝ
13.14	CHODBA	38.20	KORBEK	B1	ODTAKA, SOKL. DRNĚNÝ
13.16	BRÁNKA	6.63	TRN. DLAŽBA	C1	ODTAKA, SOKL. DRNĚNÝ
13.17	BRÁNKA	6.63	TRN. DLAŽBA	C1	ODTAKA, SOKL. DRNĚNÝ
13.18	KEP. DLAŽBA	13.08	KEP. DLAŽBA	A4	KEP. OSK. V. 2400
13.18	KEP. DLAŽBA	13.08	KEP. DLAŽBA	A4	KEP. OSK. V. 2400
13.20	KEP. DLAŽBA	10.56	KEP. DLAŽBA	A4	KEP. OSK. V. 2400
13.21	KEP. DLAŽBA	4.76	KEP. DLAŽBA	A4	KEP. OSK. V. 2400
13.22	ODTAKA, SOKL. DRNĚNÝ	3.83	KEP. DLAŽBA	A4	KEP. OSK. V. 2400
13.23	CHODBA	4.22	KORBEK	B1	ODTAKA, SOKL. DRNĚNÝ
13.24	SKLAD	5.53	KORBEK	B1	ODTAKA, SOKL. DRNĚNÝ
13.25	KANCELÁŘ	31.89	KORBEK	B1	ODTAKA, SOKL. DRNĚNÝ
13.25	KANCELÁŘ	31.89	KORBEK	B1	ODTAKA, SOKL. DRNĚNÝ
13.27	CHODBA	22.89	KORBEK	B1	ODTAKA, SOKL. DRNĚNÝ
13.28	KANCELÁŘ	33.60	KORBEK	B1	ODTAKA, SOKL. DRNĚNÝ
13.29	KANCELÁŘ	33.60	KORBEK	B1	ODTAKA, SOKL. DRNĚNÝ
13.30	KANCELÁŘ	41.70	KORBEK	B1	ODTAKA, SOKL. DRNĚNÝ
13.31	KANCELÁŘ	51.40	KORBEK	B1	ODTAKA, SOKL. DRNĚNÝ
13.33	KANCELÁŘ	56.20	KORBEK	B1	ODTAKA, SOKL. DRNĚNÝ
13.34	ONDESA	28.80	KORBEK	B1	ODTAKA, SOKL. DRNĚNÝ
13.35	KANCELÁŘ	26.40	KORBEK	B1	ODTAKA, SOKL. DRNĚNÝ
13.36	SKLAD	5.19	KORBEK	B1	ODTAKA, SOKL. DRNĚNÝ
13.37	SKLAD	3.82	KORBEK	B1	ODTAKA, SOKL. DRNĚNÝ
13.38	KANCELÁŘ	64.19	KORBEK	B1	ODTAKA, SOKL. DRNĚNÝ
13.39	KANCELÁŘ	28.59	KORBEK	B1	ODTAKA, SOKL. DRNĚNÝ
13.40	KANCELÁŘ	72.20	KORBEK	B1	ODTAKA, SOKL. DRNĚNÝ



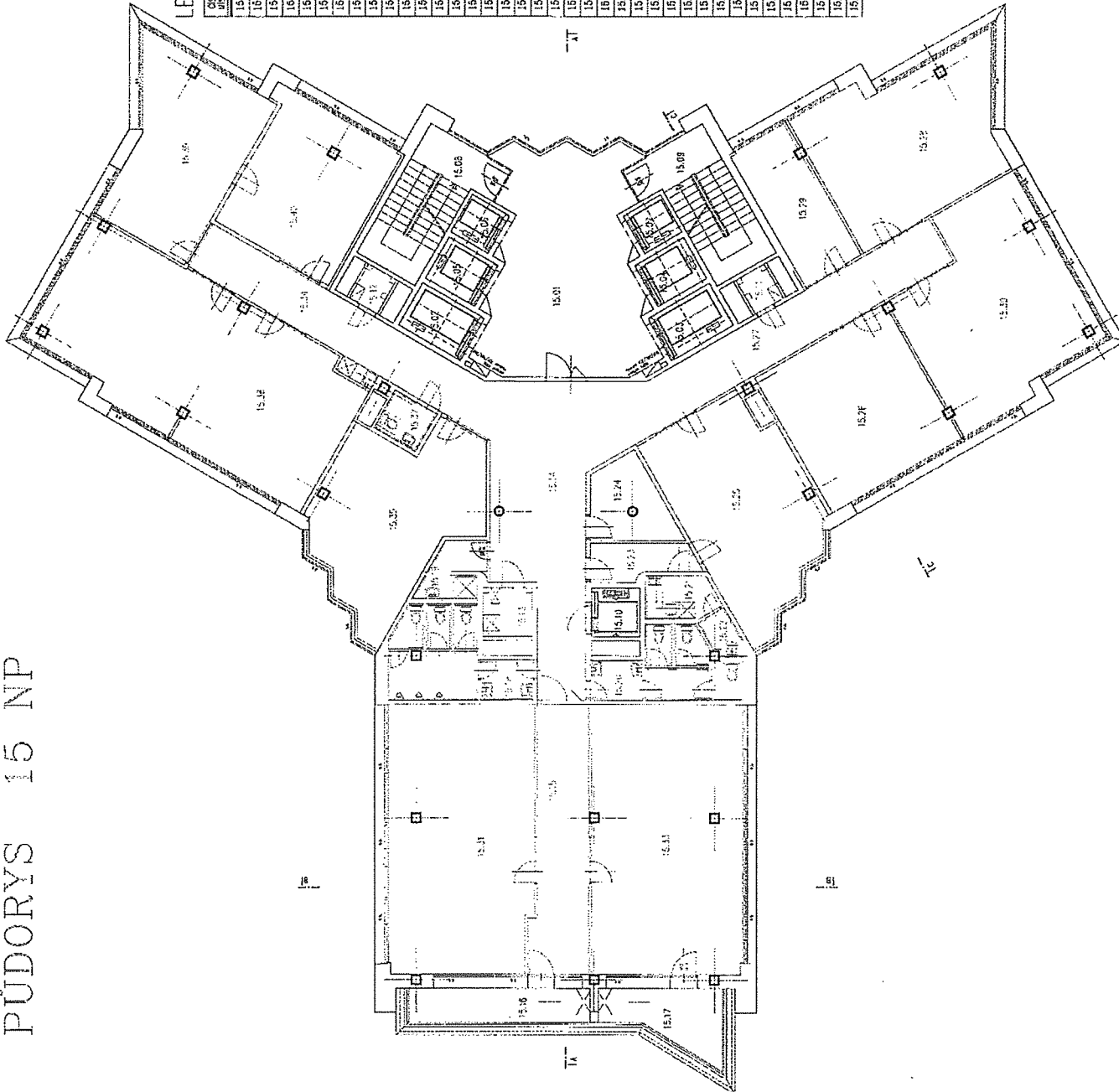
Verze ze dne:
22.05.2007

1:0.000 = 215.900

PROJEKTOVÁ FIRM A	
PRŮJEMOVÁ FIRM A	
AUTORSKÝ KOLEKTIV	
POS	POS
PROJEKTANT	PROJEKTANT
VED. INŽENÝR	VED. INŽENÝR
DR. INŽENÝR	DR. INŽENÝR
ARCH. INŽENÝR	ARCH. INŽENÝR
STAT. INŽENÝR	STAT. INŽENÝR
METEOR. INŽENÝR	METEOR. INŽENÝR
POS	POS
POS	POS
POS	POS
POS	POS
POS	POS

LEGENDA MÍSTNOSTI

ORLO MÍST.	CELEŮ MÍSTNOSTI	ČÍSLO MÍSTNOSTI	POZ. MÍSTNOSTI	ČÍSLO MÍSTNOSTI	POPIS MÍSTNOSTI	POZNÁMKA
15.01	15.01	14.95	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	K1	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	POZNÍČEN
15.02	15.02	4.77	BEZ DĚL. N.		BEZ DĚL. N.	
15.03	15.03	3.94	BEZ DĚL. N.		BEZ DĚL. N.	
15.04	15.04	3.88	BEZ DĚL. N.		BEZ DĚL. N.	
15.05	15.05	2.35	BEZ DĚL. N.		BEZ DĚL. N.	
15.06	15.06	2.35	BEZ DĚL. N.		BEZ DĚL. N.	
15.07	15.07	2.35	BEZ DĚL. N.		BEZ DĚL. N.	
15.08	15.08	4.07	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	K1	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	POZNÍČEN
15.09	15.09	15.07	BEZ DĚL. N.		BEZ DĚL. N.	
15.10	15.10	3.24	BEZ DĚL. N.		BEZ DĚL. N.	
15.11	15.11	1.74	TECHNICKÁ MÍSTNOST		TECHNICKÁ MÍSTNOST	POZNÍČEN
15.12	15.12	1.74	TECHNICKÁ MÍSTNOST		TECHNICKÁ MÍSTNOST	POZNÍČEN
15.13	15.13	3.34	TECHNICKÁ MÍSTNOST		TECHNICKÁ MÍSTNOST	POZNÍČEN
15.14	15.14	3.34	TECHNICKÁ MÍSTNOST		TECHNICKÁ MÍSTNOST	POZNÍČEN
15.15	15.15	13.50	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	K1	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	POZNÍČEN
15.16	15.16	9.63	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	K1	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	POZNÍČEN
15.17	15.17	3.65	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	K1	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	POZNÍČEN
15.18	15.18	13.88	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	K1	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	POZNÍČEN
15.19	15.19	2.21	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	K1	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	POZNÍČEN
15.20	15.20	10.35	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	K1	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	POZNÍČEN
15.21	15.21	4.06	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	K1	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	POZNÍČEN
15.22	15.22	1.93	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	K1	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	POZNÍČEN
15.23	15.23	5.30	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	K1	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	POZNÍČEN
15.24	15.24	7.30	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	K1	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	POZNÍČEN
15.25	15.25	34.80	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	K1	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	POZNÍČEN
15.26	15.26	31.00	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	K1	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	POZNÍČEN
15.27	15.27	22.80	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	K1	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	POZNÍČEN
15.28	15.28	23.80	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	K1	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	POZNÍČEN
15.29	15.29	33.10	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	K1	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	POZNÍČEN
15.30	15.30	41.30	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	K1	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	POZNÍČEN
15.31	15.31	36.20	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	K1	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	POZNÍČEN
15.32	15.32	36.20	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	K1	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	POZNÍČEN
15.33	15.33	22.80	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	K1	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	POZNÍČEN
15.34	15.34	33.70	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	K1	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	POZNÍČEN
15.35	15.35	28.80	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	K1	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	POZNÍČEN
15.36	15.36	28.80	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	K1	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	POZNÍČEN
15.37	15.37	28.80	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	K1	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	POZNÍČEN
15.38	15.38	28.80	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	K1	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	POZNÍČEN
15.39	15.39	28.80	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	K1	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	POZNÍČEN
15.40	15.40	28.80	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	K1	KER. DĚL. N. SOK. ČERNÝ	POZNÍČEN



Verze ze dne:
22.05.2007

±0.000 m 215.900

PROJEKT: **15 NP**
 MÍSTNOSTI: **15.01 - 15.40**
 KRESLITEL: **...**
 ČÍSLO KRESLA: **...**
 STAV: **...**

Priloha č. 1
k.r.g.

Olomoucký kraj – specifikace vybavenosti

7.NP

Technické řešení:

1. Stavební úpravy dle projektu.
2. Zajištění protipožárních opatření dle požární zprávy a projektu inteligence.
3. Připojovací místo na silnoproud včetně silového rozvaděče a měření.
4. Připojovací místa na slaboproudé rozvody.
5. Ústřední topení (rozvody a montáž tepelných těles).
6. Podlahy – podkladový beton, příprava pro položení koberce.
7. Úpravy dispozic dle dohody s nájemcem (příčky, dveře podhledy, standardní svítidla, vypínače, základní zásuvky).

8.NP

Technické řešení:

1. Sádrokartonové příčky osazené ocelovými zárubněmi a dveřmi v provedení standard.
2. Sádrokartonové příčky se vstupním kompletem (dveře + skleněná stěna), zárubně s dřevěnou obložkou.
3. Dřevěné příčky se vstupním kompletem (dveře + skleněná stěna), zárubně s dřevěnou obložkou.
4. Příprava instalací pro napojení kuchyňské linky včetně vodoměrů.
5. Zajištění protipožárních opatření dle projektu.
6. Ústřední topení (rozvody a tepelná tělesa).
7. Podlahy – podkladový beton, příprava pro položení koberce.
8. Stropy – kazetové podhledy se standardními svítlidly.
9. Elektrorozvody pro stropní svítidla včetně vypínačů, úklidové zásuvky v každé místnosti.
10. Malby – bílá malba.

Specifická vybavenost:

1. Administrativní místnosti.
2. Technické místnosti
 - 2.1. hlavní technická místnost (rozvaděč, elektroměr, vodoměr, optický propojovací kabel)
 - 2.2. technické místnosti ve východním a západním křídle (rozvaděč)
3. Sociální zařízení
 - 3.1. WC ženy (3 klozety s příslušenstvím, 3 hygienické koše nášlapné, zrcadlo, 2 umyvadla s bateriemi, zásobník na tekuté mýdlo, zásobník na papírové ručníky, odpadkový koš, vodoměr teplé a studené vody)
 - 3.2. WC muži (3 pisoáry se sensorovým splachováním, 3 klozety s příslušenstvím, zrcadlo, 2 umyvadla s bateriemi, zásobník na tekuté mýdlo, zásobník na papírové ručníky, odpadkový koš)
 - 3.3. sprcha (sprchová baterie, umyvadlo s pákovou baterií).
4. Kuchyňka – kuchyňská linka, dřez s baterií.
5. Úklidová místnost – výlevka s baterií a splachovačem.
6. Místnost pro zřízení archivu.
7. Místnost pro kopírku.

9.NPTechnické řešení:

1. Sádrokartonové příčky osazené ocelovými zárubněmi a dveřmi v provedení standard.
2. Sádrokartonové příčky se vstupním kompletem (dveře + skleněná stěna), zárubně s dřevěnou obložkou.
3. Dřevěné příčky se vstupním kompletem (dveře + skleněná stěna), zárubně s dřevěnou obložkou.
4. Příprava instalací pro napojení kuchyňské linky včetně vodoměrů.
5. Zajištění protipožárních opatření dle projektu.
6. Ústřední topení (rozvody a tepelná tělesa).
7. Podlahy – podkladový beton, příprava pro položení koberce.
8. Stropy – kazetové podhledy se standardními svítidly.
9. Elektrorozvody pro stropní svítidla včetně vypínačů, úklidové zásuvky v každé místnosti.
10. Malby – bílá malba.

Specifická vybavenost:

1. Administrativní místnosti.
2. Technické místnosti
 - 2.1. hlavní technická místnost (rozvaděč, elektroměr, vodoměr, optický propojovací kabel)
 - 2.2. technické místnosti ve východním a západním křídle (rozvaděč)
3. Sociální zařízení
 - 3.1. WC ženy (3 klozety s příslušenstvím, 3 hygienické koše nášlapné, zrcadlo, 2 umyvadla s bateriemi, zásobník na tekuté mýdlo, zásobník na papírové ručníky, odpadkový koš, vodoměr teplé a studené vody)
 - 3.2. WC muži (3 pisoáry se sensorovým splachováním, 3 klozety s příslušenstvím, zrcadlo, 2 umyvadla s bateriemi, zásobník na tekuté mýdlo, zásobník na papírové ručníky, odpadkový koš)
 - 3.3. sprcha (sprchová baterie, umyvadlo s pákovou baterií).
4. Kuchyňka – kuchyňská linka, dřez s baterií.
5. Úklidová místnost – výlevka s baterií a splachovačem.
6. Místnost pro zřízení skladu (archivu).
7. Zasedací místnost.

10.NPTechnické řešení:

1. Sádrokartonové příčky osazené ocelovými zárubněmi a dveřmi v provedení standard.
2. Sádrokartonové příčky se vstupním kompletem (dveře + skleněná stěna), zárubně s dřevěnou obložkou.
3. Dřevěné příčky se vstupním kompletem (dveře + skleněná stěna), zárubně s dřevěnou obložkou.
4. Zajištění protipožárních opatření dle projektu.
5. Ústřední topení (rozvody a tepelná tělesa).
6. Podlahy – podkladový beton, příprava pro položení koberce.
7. Stropy – kazetové podhledy se standardními svítidly.
8. Elektrorozvody pro stropní svítidla včetně vypínačů, úklidové zásuvky v každé místnosti.
9. Malby – bílá malba.

Specifická vybavenost:

1. Administrativní místnosti.
2. Technické místnosti
 - 2.1. hlavní technická místnost (rozvaděč, elektroměr, vodoměr, optický propojovací kabel)
 - 2.2. technické místnosti ve východním a západním křídle (rozvaděč)
3. Sociální zařízení
 - 3.1. WC ženy (3 klozety s příslušenstvím, 3 hygienické koše nášlapné, zrcadlo, 2 umyvadla s bateriemi, zásobník na tekuté mýdlo, zásobník na papírové ručníky, odpadkový koš, vodoměr teplé a studené vody)
 - 3.2. WC muži (3 pisoáry se sensorovým splachováním, 3 klozety s příslušenstvím, zrcadlo, 2 umyvadla s bateriemi, zásobník na tekuté mýdlo, zásobník na papírové ručníky, odpadkový koš)
 - 3.3. sprcha (sprchová baterie, umyvadlo s pákovou baterií).
4. Kuchyňka – kuchyňská linka, dřez s baterií.
5. Úklidová místnost – výlevka s baterií a splachovačem.
6. Místnost pro zřízení skladu (archivu).
7. Místnost pro kopírku.
8. AT stanice.

11.NPTechnické řešení:

1. Sádrokartonové příčky osazené ocelovými zárubněmi a dveřmi v provedení standard.
2. Sádrokartonové příčky se vstupním kompletem (dveře + skleněná stěna), zárubně s dřevěnou obložkou.
3. Dřevěné příčky se vstupním kompletem (dveře + skleněná stěna), zárubně s dřevěnou obložkou.
4. Příprava instalací pro napojení kuchyňské linky včetně vodoměrů.
5. Zajištění protipožárních opatření dle projektu.
6. Ústřední topení (rozvody a tepelná tělesa).
7. Podlahy – podkladový beton, příprava pro položení koberce.
8. Stropy – kazetové podhledy se standardními svítidly.
9. Elektrorozvody pro stropní svítidla včetně vypínačů, úklidové zásuvky v každé místnosti.
10. Malby – bílá malba.

Specifická vybavenost:

1. Administrativní místnosti.
2. Technické místnosti
 - 2.1. hlavní technická místnost (rozvaděč, elektroměr, vodoměr, optický propojovací kabel)
 - 2.2. technické místnosti ve východním a západním křídle (rozvaděč)
3. Sociální zařízení
 - 3.1. WC ženy (3 klozety s příslušenstvím, 3 hygienické koše nášlapné, zrcadlo, 2 umyvadla s bateriemi, zásobník na tekuté mýdlo, zásobník na papírové ručníky, odpadkový koš, vodoměr teplé a studené vody)
 - 3.2. WC muži (3 pisoáry se sensorovým splachováním, 3 klozety s příslušenstvím, zrcadlo, 2 umyvadla s bateriemi, zásobník na tekuté mýdlo, zásobník na papírové ručníky, odpadkový koš)
 - 3.3. sprcha (sprchová baterie, umyvadlo s pákovou baterií).
4. Kuchyňka – kuchyňská linka, dřez s baterií.
5. Úklidová místnost – výlevka s baterií a splachovačem.
6. Místnost pro zřízení skladu (archivu).
7. Zasedací místnost.

12.NPTechnické řešení:

1. Sádrokartonové příčky osazené ocelovými zárubněmi a dveřmi v provedení standard.
2. Sádrokartonové příčky se vstupním kompletem (dveře + skleněná stěna), zárubně s dřevěnou obložkou.
3. Dřevěné příčky se vstupním kompletem (dveře + skleněná stěna), zárubně s dřevěnou obložkou.
4. Příprava instalací pro napojení 2 kuchyňských linek včetně vodoměrů.
5. Zajištění protipožárních opatření dle projektu.
6. Ústřední topení (rozvody a tepelná tělesa).
7. Podlahy – podkladový beton, příprava pro položení koberce.
8. Stropy – kazetové podhledy se standardními svítidly.
9. Elektrorozvody pro stropní svítidla včetně vypínačů, úklidové zásuvky v každé místnosti.
10. Malby – bílá malba.

Specifická vybavenost:

1. Administrativní místnosti.
2. Technické místnosti
 - 2.1. hlavní technická místnost (rozvaděč, elektroměr, vodoměr, optický propojovací kabel)
 - 2.2. technické místnosti ve východním a západním křídle (rozvaděč)
3. Sociální zařízení
 - 3.1. WC ženy (3 klozety s příslušenstvím, 3 hygienické koše nášlapné, zrcadlo, 2 umyvadla s bateriemi, zásobník na tekuté mýdlo, zásobník na papírové ručníky, odpadkový koš, vodoměr teplé a studené vody)
 - 3.2. WC muži (3 pisoáry se sensorovým splachováním, 3 klozety s příslušenstvím, zrcadlo, 2 umyvadla s bateriemi, zásobník na tekuté mýdlo, zásobník na papírové ručníky, odpadkový koš)
 - 3.3. sprcha (sprchová baterie, umyvadlo s pákovou baterií).
4. Kuchyňka – kuchyňská linka, dřez s baterií.
5. Úklidová místnost – výlevka s baterií a splachovačem.
6. Místnost pro zřízení skladu (archivu).
7. Místnost pro koprku.

13.NPTechnické řešení:

1. Sádrokartonové příčky osazené ocelovými zárubněmi a dveřmi v provedení standard.
2. Sádrokartonové příčky se vstupním kompletem (dveře + skleněná stěna), zárubně s dřevěnou obložkou.
3. Dřevěné příčky se vstupním kompletem (dveře + skleněná stěna), zárubně s dřevěnou obložkou.
4. Příprava instalací pro napojení kuchyňské linky včetně vodoměrů.
5. Zajištění protipožárních opatření dle projektu.
6. Ústřední topení (rozvody a tepelná tělesa).
7. Podlahy – podkladový beton, příprava pro položení koberce.
8. Stropy – kazetové podhledy se standardními svítidly.
9. Elektrozvody pro stropní svítidla včetně vypínačů, úklidové zásuvky v každé místnosti.
10. Malby – bílá malba.

Specifická vybavenost:

1. Administrativní místnosti.
2. Technické místnosti
 - 2.1. hlavní technická místnost (rozvaděč, elektroměr, vodoměr, optický propojovací kabel)
 - 2.2. technické místnosti ve východním a západním křídle (rozvaděč)
3. Sociální zařízení
 - 3.1. WC ženy (3 klozety s příslušenstvím, 3 hygienické koše nášlapné, zrcadlo, 2 umyvadla s bateriemi, zásobník na tekuté mýdlo, zásobník na papírové ručníky, odpadkový koš, vodoměr teplé a studené vody)
 - 3.2. WC muži (3 pisoáry se sensorovým splachováním, 3 klozety s příslušenstvím, zrcadlo, 2 umyvadla s bateriemi, zásobník na tekuté mýdlo, zásobník na papírové ručníky, odpadkový koš)
 - 3.3. sprcha (sprchová baterie, umyvadlo s pákovou baterií).
4. Kuchyňka – kuchyňská linka, dřez s baterií.
5. Úklidová místnost – výlevka s baterií a splachovačem.
6. Místnost pro zřízení skladu (archivu).
7. Zasedací místnost.

14.NPTechnické řešení:

1. Sádrokartonové příčky osazené ocelovými zárubněmi a dveřmi v provedení standard.
2. Sádrokartonové příčky se vstupním kompletem (dveře + skleněná stěna), zárubně s dřevěnou obložkou.
3. Dřevěné příčky se vstupním kompletem (dveře + skleněná stěna), zárubně s dřevěnou obložkou.
4. Příprava instalací pro napojení kuchyňské linky včetně vodoměrů.
5. Zajištění protipožárních opatření dle projektu.
6. Ústřední topení (rozvody a tepelná tělesa).
7. Podlahy – podkladový beton, příprava pro položení koberce.
8. Stropy – kazetové podhledy se standardními svítidly.
9. Elektrozvody pro stropní svítidla včetně vypínačů, úklidové zásuvky v každé místnosti.
10. Malby – bílá malba.

Specifická vybavenost:

1. Administrativní místnosti.
2. Technické místnosti
 - 2.1. hlavní technická místnost (rozvaděč, elektroměr, vodoměr, optický propojovací kabel)
 - 2.2. technické místnosti ve východním a západním křídle (rozvaděč)
3. Sociální zařízení
 - 3.1. WC ženy (3 klozety s příslušenstvím, 3 hygienické koše nášlapné, zrcadlo, 2 umyvadla s bateriemi, zásobník na tekuté mýdlo, zásobník na papírové ručníky, odpadkový koš, vodoměr teplé a studené vody)
 - 3.2. WC muži (3 pisoáry se sensorovým splachováním, 3 klozety s příslušenstvím, zrcadlo, 2 umyvadla s bateriemi, zásobník na tekuté mýdlo, zásobník na papírové ručníky, odpadkový koš)
 - 3.3. sprcha (sprchová baterie, umyvadlo s pákovou baterií).
4. Kuchyňka – kuchyňská linka, dřez s baterií.
5. Úklidová místnost – výlevka s baterií a splachovačem.
6. Místnost pro zřízení skladu (archivu).
7. Místnost pro kopírku.

Zajištění plnění povinností na úseku požární ochrany

1. Za pronajímatele je osobou odpovědnou za plnění povinností na úseku požární ochrany (případnou změnu této osoby je pronajímatel povinen nájemci bez zbytečného odkladu ohlásit):
[redacted] tel. [redacted]
2. Za nájemce je osobou odpovědnou za plnění povinností na úseku požární ochrany (případnou změnu této osoby je nájemce povinen pronajímateli bez zbytečného odkladu ohlásit):
[redacted] – soukromý podnikatel [redacted]
[redacted]
3. Využití pronajímaných prostor se shoduje s účelem nájmu – viz. čl. II. této smlouvy. Vnitřní komunikace užívá nájemce sám v 7. – 15.NP, v 16.NP společně s ostatními nájemci.
4. Nájemce potvrzuje, že byl pronajímatelem seznámen s věcnými prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostními zařízeními, které jsou v pronajímaných nebytových prostorech, s jejich umístěním a funkcí.
5. Pronajímatel potvrzuje, že stanovil z hlediska požární bezpečnosti požadavky na odbornou kvalifikaci osob pověřených obsluhou, kontrolou, údržbou a opravami technických a technologických zařízení v objektu, pokud to není stanoveno zvláštními právními předpisy, a zabezpečil provádění prací, které by mohly vést ke vzniku požáru, pouze osobami s příslušnou kvalifikací.
6. Pronajímatel potvrzuje, že zabezpečil vypracování Posouzení požárního nebezpečí, které plyne z provozování činností s vysokým požárním nebezpečím dle § 4, odst. 3, písm. d) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně (dále jen zákon).
7. Pronajímatel zabezpečil vypracování dokumentů, které byly předány nájemci. Nájemce potvrzuje převzetí těchto dokumentů:
 - 7.1. Směrnice k zajištění požární ochrany
 - 7.2. Požární řád pro administrativní budovu RCO 2
 - 7.3. Požární poplachové směrnice
 - 7.4. Evakuační plán
 - 7.5. Dodatek k Tématickému plánu a časovému rozvrhu školení zaměstnanců, odborné přípravě preventivních požárních hlídek, upřesňující podmínky požární ochrany v objektu RCO 2
8. Pronajímatel bude nájemci předávat všechny aktualizace uvedené dokumentace.
9. Pronajímatel jmenoval členy preventivní požární hlídky dle § 4, odst. 3, písm. d) zákona pro objekt RCO 2 a zabezpečil provedení jejich odborné přípravy.
10. Pronajímatel obstaral a zabezpečuje v celém objektu v potřebném množství a druzích věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení a udržuje je v provozuschopném stavu.
11. Pronajímatel zabezpečuje ochranu přenosných hasících přístrojů a hydrantových systémů před poškozením a zneužitím a zabezpečuje volný přístup k nim ve všech prostorech objektu RCO 2 mimo nebytové prostory, které má pronajaty pouze nájemce.
12. Pronajímatel zabezpečuje provoz, kontroly a údržbu požárně bezpečnostních zařízení podle normativních požadavků a průvodní dokumentace výrobce, popř. podle ověřené projektové nebo podrobnější dokumentace v celém objektu RCO 2.
13. Pronajímatel zabezpečuje v celém objektu RCO 2 provádění pravidelných kontrol, oprav a plnění přenosných hasících přístrojů a hydrantových systémů a zajišťuje nahrazení vyřazených a nefunkčních provozuschopnými.
14. Pronajímatel zabezpečuje v celém objektu RCO 2 u EPS provádění kontroly provozuschopnosti a zkoušky činnosti dle podmínek stanovených v ověřené projektové dokumentaci.
15. Pronajímatel zabezpečuje provedení preventivních požárních prohlídek nejméně jednou za tři měsíce ve všech prostorech objektu mimo nebytové prostory, které má pronajaty pouze jeden nájemce.
16. Pronajímatel zabezpečuje a organizuje nejméně jednou ročně provedení cvičných požárních poplachů.
17. Pronajímatel zřídil ohlašovnu požáru, ohlašovnu požáru je ohlašovna mimořádných událostí.
18. Pronajímatel zabezpečuje řízení evakuace osob z jím provozovaných a společných prostor a v součinnosti s nájemcem též z pronajatých nebytových prostor.

15.NP

Technické řešení:

1. Sádrokartonové příčky osazené ocelovými zárubněmi a dveřmi v provedení standard.
2. Sádrokartonové příčky se vstupním kompletem (dveře + skleněná stěna), zárubně s dřevěnou obložkou.
3. Dřevěné příčky se vstupním kompletem (dveře + skleněná stěna), zárubně s dřevěnou obložkou.
4. Příprava instalací pro napojení kuchyňské linky včetně vodoměrů.
5. Zajištění protipožárních opatření dle projektu.
6. Ústřední topení (rozvody a tepelná tělesa).
7. Podlahy – podkladový beton, příprava pro položení koberce.
8. Stropy – kazetové podhledy se standardními svítidly.
9. Elektrorozvody pro stropní svítidla včetně vypínačů, úklidové zásuvky v každé místnosti.
10. Malby – bílá malba.

Specifická vybavenost:

1. Administrativní místnosti.
2. Technické místnosti
 - 2.1. hlavní technická místnost (rozvaděč, elektroměr, vodoměr, optický propojovací kabel)
 - 2.2. technické místnosti ve východním a západním křídle (rozvaděč)
3. Sociální zařízení
 - 3.1. WC ženy (3 klozety s příslušenstvím, 3 hygienické koše nášlapné, zrcadlo, 2 umyvadla s bateriemi, zásobník na tekuté mýdlo, zásobník na papírové ručníky, odpadkový koš, vodoměr teplé a studené vody)
 - 3.2. WC muži (3 pisoáry se senzorovým splachováním, 3 klozety s příslušenstvím, zrcadlo, 2 umyvadla s bateriemi, zásobník na tekuté mýdlo, zásobník na papírové ručníky, odpadkový koš)
 - 3.3. sprcha (sprchová baterie, umyvadlo s pákovou baterií).
4. Kuchyňka – kuchyňská linka, dřez s baterií.
5. Úklidová místnost – výlevka s baterií a splachovačem.
6. Místnost pro zřízení skladu (archivu).
7. Zasedací místnost.

16.NP

Technické řešení:

1. Stavební úpravy dle projektu.
2. Zajištění protipožárních opatření dle požární zprávy a projektu inteligence.
3. Připojovací místo na silnoproud včetně silového rozvaděče a měření.
4. Připojovací místa na slaboproudé rozvody.
5. Ústřední topení (rozvody a montáž tepelných těles).
6. Podlahy – podkladový beton, příprava pro položení koberce.
7. Úpravy dispozic dle dohody s nájemcem (příčky, dveře podhledy, standardní svítidla, vypínače, základní zásuvky).

18. Nájemce se zavazuje dodržovat aktuální verze požární dokumentace, které mu pronajíkatel předal. Jedná se o:
 - 18.1. Směrnice k zajištění požární ochrany
 - 18.2. Požární řád pro administrativní budovu RCO 2
 - 18.3. Požární poplachové směrnice
 - 18.4. Evakuační plán
 - 18.5. Dodatek k Tematickému plánu a časovému rozvrhu školení zaměstnanců, odborné přípravě preventivních požárních hlídek, upřesňující podmínky požární ochrany v objektu RCO 2
19. Nájemce je povinen jmenovat osobu odpovědnou za evakuaci z pronajatých prostor a uvést ji do evakuačního plánu.
20. Nájemce provádí odlišně od vyhl. 246/2001 Sb. školení vedoucích zaměstnanců o požární ochraně (1 x za dva roky a ihned při nástupu do funkce) a školení zaměstnanců o požární ochraně (1 x ročně).
21. Nedílnou součástí Tematického plánu školení a časového rozvrhu školení zaměstnanců, odborné přípravy preventivních požárních hlídek nájemce je Dodatek k tematickému plánu a časovému rozvrhu školení zaměstnanců, odborné přípravě preventivních požárních hlídek upřesňující podmínky PO v objektu RCO 2.
22. Nájemce zabezpečuje provedení preventivních požárních prohlídek nejméně jednou za tři měsíce ve všech pronajatých nebytových prostorech, mimo prostory, které užívá spolu s ostatními nájemci.
23. Nájemce zabezpečuje v pronajatých nebytových prostorech ochranu přenosných věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení včetně hasících přístrojů a hydrantových systémů před poškozením a zneužitím a zabezpečuje volný přístup k těmto zařízením.
24. Nájemce nesmí do věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení včetně hasících přístrojů a hydrantových systémů nijak zasahovat a žádným způsobem nesmí zabraňovat jejich funkci.
25. Nájemce nesmí měnit dispoziční řešení pronajatého nebytového prostoru bez souhlasu pronajímatele.
26. Nájemce nesmí využívat pronajatý nebytový prostor odlišně od stanoveného využití jednotlivých pronajímaných prostor bez souhlasu pronajímatele.
27. Nájemce je povinen umožnit pověřenému pracovníkovi pronajímatele zabezpečení provedení kontroly a údržby věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení včetně hasících přístrojů a hydrantových systémů.
28. Nájemce je povinen umožnit pověřenému pracovníkovi pronajímatele zabezpečení provedení kontroly dodržování předpisů o PO.
29. Nájemce smí provádět práce v objektu, které by mohly vést ke vzniku požáru, pouze na základě písemného povolení k provedení práce se zvýšeným požárním nebezpečím, které vystaví pověřený zaměstnanec pronajímatele, a pouze za splnění podmínek v tomto povolení stanovených.
30. Nájemce zabezpečuje požární ochranu v mimopracovní době následovně:
 - 30.1. nájemce proškolí osoby o zabezpečení požární ochrany v mimopracovní době
 - 30.2. před opuštěním pronajatých prostor provede nájemce kontrolu těchto prostor
 - 30.3. nájemce vypne nebo odpojí spotřebiče, které mají tento požadavek uveden v dokumentaci výrobce nebo dodavatele, od elektrické sítě
 - 30.4. nájemce zajistí dostatečnou vzdálenost mezi hořlavými materiály a otopnými a osvětlovacími tělesy
 - 30.5. nájemce zabezpečí pronajatý prostor před vstupem nepovolaných osob
31. Nájemce je povinen vypracovat a předat pronajímateli Začlenění činností provozovaných nájemcem dle § 4 zákona a § 28, vyhl. Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. a v případě změny jiných provozovaných činností předá pronajímateli aktuální verzi.

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001 v platném znění.

Smluvní strany:

1.

Obchodní firma: **Regionální centrum Olomouc s. r. o.**
 Sídlo: Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1211/40B, PSČ 772 00
 IČ: 190 12 811
 DIČ: CZ19012811
 Jednatel: RNDr. Josefem Tesaříkem, jednatelem společnosti
 Bankovní spojení: [REDAKCE]
 Číslo účtu: [REDAKCE]

Zapsaná dne 15. 10. 1991 pod spisovou značkou C.1729 u Krajského soudu v Ostravě.

(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

2.

Název: **Olomoucký kraj**
 Sídlo: Olomouc, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11
 IČ: 606 09 460
 Zastupuje: RNDr. Ivan Kosatík, hejtmán Olomouckého kraje na základě
 usnesení Rady Olomouckého kraje č. UR/87/5/2008

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen nájemce)

na straně druhé

se dohodly, že v souladu s ustanovením čl. XV. odst. 1. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001 ze dne 01. 04. 2008 se tato smlouva z důvodu rozšíření pronajatých nebytových prostor o prostory západního křídla 16. NP od 13. 06. 2008 mění a doplňuje takto:

1. **Článek I. odst. 5. bod 5.4. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

5.4. nebytové prostory západní křídlo 16. NP:

administrativní plocha	143,01 m ²	
sociální zázemí	14,92 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno
vnitřní komunikační plocha	16,25 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno
vnější komunikační plocha	14,00 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno

2. **Článek I. odst. 5. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001 se doplňuje o nový bod 5.5. v následujícím znění:**

5.5. celkem nebytové prostory 7. – 16. NP:

administrativní plocha	5.947,73 m ²	
sociální zázemí	24,08 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno
vnitřní komunikační plocha	29,42 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno
vnější komunikační plocha	431,14 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno

3. Článek I. odst. 6. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001 se v důsledku splnění v něm uvedené povinnosti ruší bez náhrady a čl. I. odst. 7 se mění na čl. I. odst. 6.

4. Článek III. odst. 2. bod 2.3. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

2.3. období od 01. 08. 2008 a dále – nebytové prostory 7. – 16. NP dle čl. I. odst. 5. bodu 5.5. této smlouvy:

- a) roční cena: 15.773.380,--Kč
- b) osvobozeno od DPH – nájemce není plátcem DPH: 0,--Kč
- c) roční cena včetně DPH: 15.773.380,--Kč
- d) jednotková cena 2.652,--Kč/m²/rok

5. Článek III. odst. 4. bod 4.2. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

4.2. období od 01. 08. 2008 do 30. 09. 2008:

Nájemné ve výši 2.628.897,--Kč

(slovy: dvě miliony šestset dvacet osm tisíc osmset devadesát sedm korun českých)

bude uhrazeno do 31. 08. 2008. Podkladem pro placení nájemného je faktura – daňový doklad vystavený pronajímatelem. Dnem zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury – daňového dokladu.

6. Článek III. odst. 4. bod 4.3. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

4.3. období od 01. 10. 2008 a dále:

pravidelné čtvrtletní nájemné ve výši 3.943.345,--Kč

(slovy: tři miliony devětset čtyřicet tři tisíc čtyřicet pět korun českých)

bude hrazeno čtvrtletně vždy k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Podkladem pro placení nájemného je faktura – daňový doklad vystavený pronajímatelem. Dnem zdanitelného plnění se rozumí první kalendářní den příslušného kalendářního čtvrtletí.

7. K článku III. odst. 4. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001 se přidává nový bod 4.4. v následujícím znění:

4.4. období od 13. 06. 2008 do 31. 07. 2008 – doplatek za nově připojené západní křídlo 16. NP:

Mimořádný doplatek nájemného ve výši 47.408,--Kč

(slovy: čtyřicet sedm tisíc čtyřicet osm korun českých)

bude uhrazen do 31. 07. 2008. Podkladem pro placení nájemného je faktura – daňový doklad vystavený pronajímatelem. Dnem zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury – daňového dokladu.

8. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001 se nemění.
9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 13. 06. 2008.
10. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, jedno obdrží každá smluvní strana.
11. Tento dodatek byl schválen usnesením č. UR/87/5/2008 Rady Olomouckého kraje dne 12. 6. 2008.
12. V článku XV. odst. 9 bod 9.1. se mění Příloha č. 1: Půdorys 16. NP s vyznačením nebytových prostor.

V Olomouci dne: 13. 6. 2008
Za Regionální centrum Olomouc
s. r. o.:

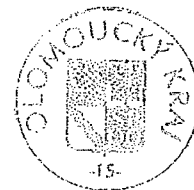
V Olomouci dne: 13. 6. 2008
Za Olomoucký kraj:



RNDr. Josef Tesařík,
jednatel společnosti

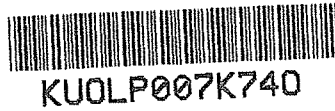


RNDr. Ivan Kosatík,
hejtman Olomouckého kraje

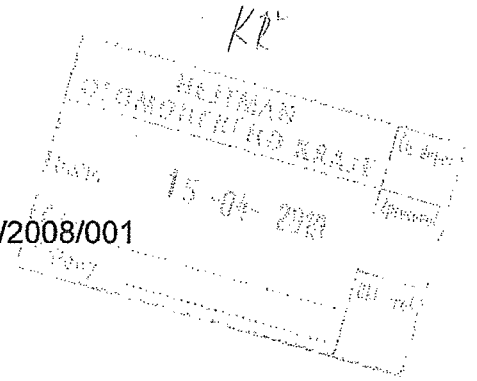




č. 3874/2010



KUOLP007K740



Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001

Smluvní strany:

1.

Obchodní firma: Regionální centrum Olomouc s.r.o.

Sídlo: Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1211/40B, PSČ 772 00

IČ: 190 12 811

DIČ: CZ699000785

Jednající: RNDr. Josefem Tesaříkem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaná dne 15.10.1991 pod spisovou značkou C.1729 u Krajského soudu v Ostravě.

(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

2.

Název: Olomoucký kraj

Sídlo: Olomouc, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11

IČ: 606 09 460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Martinem Tesaříkem, hejtmánem Olomouckého kraje

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

na straně druhé

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 01. 04. 2008 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001, jejíž znění bylo upraveno Dodatkem č. 1 ze dne 13. 06.2008 (dále jen smlouva).
2. Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy – výměra nebytových prostor pronajatých na základě smlouvy se zvětšuje o nebytové prostory v 16. NP (54,13 m² administrativní plocha, 3,51 m² sociální zázemí, 7,19 m² vnitřní komunikační plocha, 5,10 m² vnějších komunikačních ploch).
3. Změna smlouvy dle čl. I. odst. 2. tohoto dodatku se týká období od 01. 04. 2010.

4. V souladu s čl. XV. odst. 1. smlouvy smluvní strany provádějí úpravy smlouvy, které jsou obsaženy v článku II. tohoto dodatku.

Článek II.

Změna smlouvy

1. Článek I. odst. 5. bod 5.5. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

5.5. nebytové prostory východní křídlo 16.NP:

administrativní plocha	54,13 m ²	
sociální zázemí	3,51 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno
vnitřní komunikační plocha	7,19 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno
vnější komunikační plocha	5,10 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno

2. Článek I. odst. 5. smlouvy se doplňuje o nový bod 5.6. v následujícím znění:

5.6. celkem nebytové prostory 7 – 16. NP:

administrativní plocha	6.001,86 m ²	
sociální zázemí	27,59 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno
vnitřní komunikační plocha	36,61 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno
vnější komunikační plocha	436,24 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno

3. V Článku III. odst. 2. bod 2.3. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001 se ruší spojení „ období od 01. 08. 2008 a dále“ a nahrazuje se spojením „období od 01. 08. 2008 do 31. 03. 2010.“

- Článek III. odst. 2. smlouvy se doplňuje o nový bod 2.4. v následujícím znění:

2.4. období od 01. 04. 2010 a dále – nebytové prostory 7. – 16. NP dle čl. I. odst. 5. bodu 5.6. této smlouvy:

- | | |
|---|--------------------------------|
| a) roční cena: | 15.916.933,--Kč |
| b) DPH (osvobozeno od daně dle § 56 (3) zákona o DPH) | 0,--Kč |
| c) roční cena včetně DPH | 15.916.933,--Kč |
| d) jednotková cena bez DPH | 2.652,--Kč/m ² /rok |
| e) Smluvní strany se dohodly, že v souladu s osvobozením nájmu nebytových prostor od DPH dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, k nájemnému DPH nebude účtována. | |

4. V Článku III. odst. 4. bod 4.3. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001 se ruší spojení „ období od 01. 08. 2008 a dále“ a nahrazuje se spojením „období od 01. 08. 2008 do 31. 03. 2010.“

5. Článek III. odst. 4. smlouvy se doplňuje o nový bod 4.5. v následujícím znění:

4.5. období od 01. 04. 2010 a dále:

pravidelné čtvrtletní nájemné ve výši bez DPH

3.979.233,18 Kč

(slovy:

třímilionydevětsetšedesátdevěttisícdvěstětřicettřikorunčeskýchosmnácthaléřů)

bude hrazeno čtvrtletně vždy k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Podkladem pro placení nájemného je faktura – daňový doklad vystavený pronajímatelem. Dnem zdanitelného plnění se rozumí první kalendářní den příslušného kalendářního čtvrtletí.

Článek III.

Závěrečná ustanovení


1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, jedno obdrží každá smluvní strana.
4. Tento dodatek byl schválen usnesením č. UR/35/50/2010 Rady Olomouckého kraje dne 29. 03. 2010.
5. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v tomto dodatku byla dosažena v souladu s jejich vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a na základě jednostranně nevýhodných podmínek.

V Olomouci dne: 1. 4. 2010

V Olomouci dne: 1. 4. 2010

Za pronajímatele:

Za nájemce:


RNDr. Josef Tesařík,

jednatel společnosti


Ing. Martin Tesařík

hejtman Olomouckého kraje



Regionální centrum Olomouc s.r.o.

Jeremenkova 40B
772 00 Olomouc
Česká republika







Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001

Smluvní strany:

1.



Obchodní firma: **Regionální centrum Olomouc s.r.o.**
Sídlo: Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1211/40b, PSČ 779 00
IČO: 190 12 811
DIČ: CZ699000785
Zastoupená: RNDr. Josefem Tesaříkem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

Zapsaná dne 15.10.1991 pod spisovou značkou C.1729 u Krajského soudu v Ostravě.
(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

2.

Název: **Olomoucký kraj**
Sídlo: Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc
IČO: 606 09 460
DIČ: CZ60609460
Zastoupená: Ing. Jiřím Rozbořilem, hejtmanem Olomouckého kraje
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

(dále jen nájemce)

na straně druhé

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 4. 2008 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001, jejíž znění bylo upraveno Dodatkem č. 1 a Dodatkem č. 2 (vše dále jen smlouva).
2. Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy – výměra nebytových prostor pronajatých na základě smlouvy se zvětšuje o nebytové prostory v 16.NP (tedy o 99,19 m² administrativní plochy, 2,08 m² sociální zázemí, 19,30 m² vnitřní komunikační plocha, 9,71 m² vnějších komunikačních ploch).
3. Změna smlouvy dle čl. I. odst. 2. tohoto dodatku se týká období od 1. 3. 2016.
4. V souladu s čl. XV. odst. 1. smlouvy smluvní strany provádějí úpravy smlouvy, které jsou obsaženy v článku II. tohoto dodatku.

Článek II.

Změna smlouvy

1. Článek I. odst. 5. bod 5.5. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

5.5. nebytové prostory východní křídlo 16.NP:

administrativní plocha	153,32 m ²	
sociální zázemí	5,59 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno
vnitřní komunikační plocha	26,49 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno
vnější komunikační plocha	14,81 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno

2. Článek I. odst. 5. bod 5.6. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

5.6. celkem nebytové prostory 7 – 16.NP:

administrativní plocha	6.101,05 m ²	
sociální zázemí	29,67 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno
vnitřní komunikační plocha	55,91 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno
vnější komunikační plocha	445,95 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno

3. V článku III. odst. 2 bod 2.4 smlouvy se ruší spojení „období od 01. 04. 2010 a dále“ a nahrazuje se spojením „období od 01. 04. 2010 do 29. 02. 2016“.

4. Článek III. odst. 2. smlouvy se doplňuje o nový bod 2.5. v následujícím znění:

2.5. období od 01.03.2016 a dále – nebytové prostory 7. – 16.NP dle čl. I. odst. 5. bodu 5.6. této smlouvy:

- | | |
|--|---------------------------------|
| a) roční cena: | 16.179.985,-- Kč |
| b) DPH (osvobozeno od daně dle § 56a zákona o DPH) | 0,-- Kč |
| c) roční cena včetně DPH | 16.179.985,-- Kč |
| d) jednotková cena bez DPH | 2.652,-- Kč/m ² /rok |
| e) Smluvní strany se dohodly, že v souladu s osvobozením nájmu nebytových prostor od DPH dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, k nájemnému DPH nebude účtována. | |

5. V článku III. odst. 4 bod 4.5 smlouvy se ruší spojení „období od 01. 04. 2010 a dále“ a nahrazuje se spojením „období od 01. 04. 2010 do 29. 02. 2016“.

6. Článek III. odst. 4. smlouvy se doplňuje o nový bod 4.6. a 4.7. v následujícím znění:

4.6. období od 01.03.2016 a dále:

V důsledku fakturace za první čtvrtletí roku 2016 ve znění Dodatku č. 2 a následného uzavření Dodatku č. 3 vznikl nájemci za první čtvrtletí roku 2016, konkrétně za měsíc březen 2016, nedoplatek na nájemném v celkové výši bez DPH 21 771,-- Kč (slovy: dvacetjednatísícsedmsětdesátjednakorunčeských). Nedoplatek bude uhrazen pronajímateli na základě mimořádné faktury. Dnem zdanitelného plnění se rozumí první kalendářní den příslušného období.

4.7. období od 01.04.2016 a dále:

pravidelné čtvrtletní nájemné ve výši bez DPH	4.044.996,-- Kč
(slovy: čtyřmiliončtyřicetčtyřitisícdevětsetdevadesátšestkorunčeských)	

bude hrazeno čtvrtletně vždy k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Podkladem pro placení nájemného je faktura vystavená pronajímatelem. Dnem zdanitelného plnění se rozumí první kalendářní den příslušného kalendářního čtvrtletí.

Článek III. **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, jedno obdrží každá smluvní strana.
4. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v tomto dodatku byla dosažena v souladu s jejich vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a na základě jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany prohlašují, že obsah tohoto dodatku nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada Olomouckého kraje na základě usnesení ze dne 4. 2. 2016 č. UR/88/25/2016.

V Olomouci dne: 26 -02- 2016
Za Regionální centrum Olomouc s.r.o.:

RCO Jeremenkova 40b
779 00 Olomouc
Česká republika
REGIONÁLNÍ CENTRUM OLMOUC

RNDr. Josef Tesařík,
jednatel společnosti

V Olomouci dne: 26 -02- 2016
Za Olomoucký kraj:

Ing. Jiří Čížbořil,
hejtman Olomouckého kraje

