

Priloha 1

Dohoda o užívání garáží v Praze 4 - Záběhlice, Na hutích  
ulice U mlýna

---

V Praze, dne 17.12.1974

My níže podepsaní, předseda představenstva Stavebního bytového družstva pracovníků zahraničního obchodu a zmocněnci uživatelů garáží na pozemcích číslo parc. 2817, 2818, 2819, 2820 kat. území Záběhlice /Praha 4, Na hutích - ulice U mlýna/, navazujeme na jednání soudruha Dr. Jiřího Frieda se soudruhem předsedou představenstva ing. Fexou dne 16. t.m. a potvrzujeme, že při tomto jednání bylo docíleno v zásadě dohody o způsobu užívání těchto garáží, a to jak následuje:

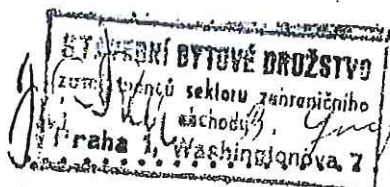
1. Stavební bytové družstvo pracovníků zahraničního obchodu v Praze /nadále Družstvo/ uznává a potvrzuje, že:
  - a/ 31 garáží, postavených na pozemcích číslo parc. 2817, 2818, 2819, 2820 kat. území Záběhlice bylo postaveno na základě dohody s Družstvem ve dvou etapách z části dodavatelským způsobem a z části svépořecí,
  - b/ kupní cena za zmíněné pozemky /resp. náhrada za vyvlastnění/, na nichž garáže jsou situovány, byla zaplacena z prostředků, které složili družstvu uživatelé garáží,
  - c/ výstavba garáží byla financována výhradně uživateli garáží na bázi maloobchodních cen bez jakéhokoliv příspěví Družstva, resp. bez stavební půjčky nebo státního příspěvku.
2. Vlastníkem pozemků výše zmíněných je Družstvo a postavení garáží je v souladu s technickými podmínkami stanovenými v rozhodnutí o přípustnosti stavby a dále s podmínkami stanovenými v rozhodnutí odboru výstavby ONV Praha 4 z 1.10.1974 č.j. 16837/74/výst/Dk/ČAd. o přípustnosti stavby k trvalému užívání.
3. Vlastnické právo ke garážím přešlo dnem kolaudace na vlastníka pozemku, na němž garáž byla postavena, tedy na Družstvo.
4. Družstvo dává tyto garáže, zřízené dle odstavce 1. 2 této dohody, každému účastníku dohody - pokud jde o garáž, jím k datu dohody užívanou - do užívání pro účely garážování motorových vozidel jeho a členů jeho rodiny.

5. K převodu užívacího práva je třeba souhlasu Družstva. Převod užívacího práva na osoby blízké /rodiče, děti/ bere představenstvo Družstva na vědomí, splňují-li tyto osoby podmínku věku a zachovalosti. Převodní hodnota garáže je Kčs 15.783,-.
6. Veškeré opravy garáže nese její uživatel sám ze svého bez nároku vůči Družstvu, naopak zase s tím, že nebude přispívat Družstvu žádným příplatkem na generální opravu garáže.
7. Uživatel garáže je povinen zaplatit Družstvu na úhradu administrativních výloh Kčs 5,- měsíčně, splatnou pololetně v termínech k 1.1. a 1.7. Kromě této platby nemá z důvodů užívání garáže vůči Družstvu jiných peněžitých povinností.
8. Družstvo ve spolupráci s uživateli garáží zajistí jednáním s uživateli průjezdních cest i otázku příspěvku těchto třetích osob na náklad na tyto cesty vynaložený a na jejich případnou údržbu v budoucnu.
9. Tato dohoda nahrazuje také jednotlivé dekrety o přidělení garáží do užívání jednotlivým uživatelům dle již dříve odsouhlaseného seznamu.
10. Družstvo, s ohledem na financování výstavby garáží dle bodu 1 odstavce a, b, c této dohody se zavazuje, že v případě změny územního rozhodnutí Útvarem hlavního architekta bude stávajícím uživateli, případně členům jejich rodiny nebo jiným uživatelům u kterých k převodu dalo souhlas Družstvo vyplacena náhrada v odhadní ceně Kčs 15.783,- za jednu garáž. Tento bod platí jen pro uživatele garáží z I. etapy výstavby dle územního rozhodnutí č.j. HA/1-2620/64 z 22.4.1964.
11. Družstvo bere na vědomí, že soudruzi Ing. Vladimír Glogr, Josef Rudolf, ing. Jan Paulus, ing. Jiří Sojka a ing. Miroslav Holík jsou oprávněni za ostatní uživatele garáží jednat a za ně tuto dohodu uzavřít.

*[Handwritten signature]*  
.....  
Za uživatele garáží

V. Hroncová  
Na Chodovci 2501  
Praha 4 - Spořilov 11

Přiděluje se Vám garáž č. 21



Za stavební bytové družstvo  
pracovníků zahr. obchodu  
předseda představenstva  
Ing. Fexa Jiří