

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor evidence, správy a využití majetku

Vážený pan a vážená paní  
Jedličkovi  
Hřebečská 2648  
272 01 Kladno

Váš dopis zn.	Č.j.	Vyřizuje / linka	Datum
	S-MHMP 879802/2014 Pr/Č	JUDr. Čermáková/2614	22.12.2015

Počet listů / příloh  
Věc: **Pozemky parc.č. 2817, 2818, 2819/1, 2819/2, 2819/3, 2819/4, 2820/1 a 2820/2  
vše k.ú. Záběhlice**

Vážení,

hl.m. Praha k této věci provedlo již na počátku řešení této záležitosti prošetření, s jeho výsledky i možností nápravy nejjednodušším způsobem informovalo Vás i městskou část Praha 4, která je jako jediná dle platných právních předpisů s předmětnými pozemky disponovat.

Jak sami uvádíte, i v současné době, tj. po podání určovací žaloby z Vaší strany, upřednostňujete mimosoudní vyřešení věci.

I hl.m. Praha je stále toho názoru, že k nápravě léty nashromážděných pochybení, a to i ze strany bývalých družstev, a dovoluje konstatovat, že i s přispěním Vás – všech vlastníků garáží, je odpovídajícím řešením uzavření kupní smlouvy mezi Vámi a MČ Praha 4 za kupní cenu, která zohlední všechny skutečnosti tohoto případu.

S pozdravem

**Ing. Radek Svoboda**  
ředitel odboru evidence, správy a využití majetku

Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /91/

Městská část Praha 4  
Starosta Ing. Štěpánek  
Antala Staška 2059/80b  
140 46 Praha 4

Váš dopis zn.	Č.j.	Vyřizuje / linka	Datum
	S-MHMP 879802/2014 Pr/Č	JUDr. Čermáková/2614	22.12.2015

Počet listů / příloh  
Věc: **Pozemky parc.č. 2817, 2818, 2819/1, 2819/2, 2819/3, 2819/4, 2820/1 a 2820/2  
vše k.ú. Záběhlice**

Vážený pane starosto,

dovoluji si Vás opětovně oslovit ve věci vyřešení majetkoprávních vztahů k výše uvedeným pozemkům.

Jedná se o záležitost, v níž došlo k pochybení tehdejšího družstva v souvislosti s převody na právního nástupce, k pochybení kat. úřadu i k nesprávnému postupu vlastníků garáží umístěných na shora citovaných pozemcích. Přestože byli vlastníci garáží v určité době právně zastoupeni a mělo se jim dostat řádného právního rozboru celé záležitosti i poučení dalšího vhodného postupu, máme za to, že je plně odůvodněné přihlídnout k tomu, že se do stávající situace dostali z velké míry nikoli svojí vinou.

Jelikož jsou pozemky zapsány dle pravomocného rozhodnutí soudů jako vlastnictví hl.m. Prahy - se svěřením Vaší městské části, je možné věc vyřešit prodejem pozemků vlastníků garáží za kupní cenu, která vezme v úvahu předchozí vývoj daného případu.

Se všemi zjištěními jsme Vás již dříve seznámili a je nyní pouze na Vaší městské části její dořešení.

V současné době byla podána ze strany jednoho z vlastníků garáží, panem Jedličkou, žaloba, kterou se domáhá určení, že je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 16/108 k předmětným pozemkům. Tuto skutečnost uvádíme pouze pro Vaši informaci, nikoli z důvodu, že by měla vliv na řešení celé záležitosti.

Tato věc je dlouhodobě nedořešená, proběhla bohatá korespondence, a přestože existuje způsob mimosoudního řešení ve vztahu ke všem vlastníkům garáží, zůstává stav nezměněn.

Jelikož městská část Praha 4 je jako jediná dle platných právních předpisů oprávněna s předmětnými pozemky disponovat, obracíme se na Vás se žádostí o posouzení dané věci a příp. majetkoprávní vyřešení.

S pozdravem

  
**Ing. Radek Svoboda**  
ředitel odboru evidence, správy a využití majetku

**Městský úřad Praha 4**  
Marianské nám. 2  
110 01 Praha 1 /91/

Příloha:

Dopis manž. Jedličkových doručený 11.12.2015 hl.m. Praze

Na vědomí:

Vážená paní  
Jiřina Jedličková  
Hřebečská 2648  
272 01 Kladno