

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 42, 128 00 PRAHA 2
ÚSTŘEDÍ A ÚP V HL. M. PRAZE

ODBOR MAJETKU V OPERATIVNÍ EVIDENCI



62538/A/2014-MOE2

Manželé
Jan Jedlička
Jiřina Jedličková
Hřebečská 2648
272 01 Kladno

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/A/36399/2014-MOE2
VYŘIZUJE: Češpiva Karel
ÚTVAR: oddělení Majetku II.
TELEFON: +420 225 776 444
E-MAIL: Karel.Cespiva@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: 96vaa2e
DATUM: 27. 8. 2014

Vážení manželé Jedličkovi,

České republice – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen Úřad) byl doručen Váš dopis ze dne 12.8.2014, v němž žádáte přešetření kauzy pozemků p.č. 2817, 2818, 2819/1, 2819/2, 2819/3, 2819/4, 2820/1 a p.č. 2820/2 v k.ú. Záběhllice (dále jen předmětné pozemky), a to v návaznosti na dopis JUDr. Juříčka, který se na Úřad obrátil v téže věci (ve Vaší již bývalé plné moci dopisem ze dne 29.5.2014, doručeným Úřadu dne 4.6.2014 pod čj. UZSVM/A/24186/2014) s podnětem na uplatnění vlastnického práva státu k uvedeným pozemkům v k.ú. Záběhllice.

Pozemky p.č. 2819/2, p.č. 2819/3, p.č. 2819/4 a p.č. 2820/2 jsou vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří a jsou zastavěny stavbami bez čp./č.e. – garážemi ve vlastnictví fyzických osob, zbylé pozemky jsou vedeny jako ostatní plocha, způsob využití zeleň nebo ostatní komunikace.

Z předložených listin jsme zjistili, že pozemky č. k. 2817, 2818, 2819 a 2820 byly vyvlastněny na základě rozhodnutí ONV Praha 10 pod čj. Výst. 2531-330-A-15-1964 ze dne 27.5.1964 a čj. výst. 10739-330-A-1964 ze dne 2.9.1964 ve prospěch Stavebního bytového družstva zaměstnanců sektoru zahraničního obchodu Praha 1, Washingtonova.

Při zápisu smlouvy o převodu vlastnictví družstevního majetku ze dne 15.12.1974 (Úřad nemá tuto smlouvu k dispozici), uzavřené mezi přejímajícím Stavebním bytovým družstvem občanů Vršovic, Praha 10, Bělocerkevská 2426 a mezi předávajícím Stavebním bytovým družstvem zaměstnanců sektoru zahraničního obchodu Praha 1, Washingtonova, kterou byly předány do trvalého užívání mimo jiné pozemky č. kat. 2078/183, 2078/184, 2078/185, 2078/186, 2078/187 a 2078/188, byly dle dopisu Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, KP Praha, spis. zn. OR-734/2014-101 ze dne 2.7.2014, nazvaného Oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí, z LV 107 pro k.ú. Záběhllice vymazány neoprávněně i pozemky č. kat 2817, 2818, 2819 a 2820 v k.ú. Záběhllice, přestože tyto pozemky předmětem převodu dle výše uvedené smlouvy nebyly.

Později byly uvedené pozemky dle shora uvedeného dopisu Katastrálního úřadu ze dne 2.7.2014 přepsány bez patřičné listiny na čsl. stát – ONV v Praze 10 a následně na žádost Stavebního bytového družstva Rozvoj, Praha 4, Pujmanové 880/29 bez jakékoliv listiny na toto družstvo. Vámi zasláný dopis popisuje i další vývoj zápisů v katastru nemovitostí, týkající se předmětných pozemků, nicméně provedením opravy chyby uznal Katastrální úřad pro hl.m. Prahu, KP Praha Stavební bytové družstvo zaměstnanců sektoru zahraničního obchodu Praha 1, Washingtonova 7 za vlastníka těchto pozemků s odůvodněním, že vlastnické právo tohoto družstva k předmětným pozemkům nikdy nezaniklo, neboť katastr neeviduje žádnou listinu, na

jejímž základě by došlo ke zrušení tohoto práva a zapsal toto družstvo jako vlastníka předmětných pozemků do katastru nemovitostí (viz LV 17485 pro k.ú. Záběhlice). Právním nástupcem tohoto družstva je dosud existující Stavební bytové družstvo AREA, se sídlem Ježovská 303/2b, Motol, 15000 Praha 5 a na toto družstvo měly předmětné pozemky přejít, neboť Stavební bytové družstvo zaměstnanců sektoru zahraničního obchodu Praha 1, Washingtonova 7 bylo ke dni 1.5.1975 s tímto družstvem bez likvidace sloučeno (ještě pod názvem Stavební bytové družstvo pracovníků MV při hospodářském odboru, Praha 1, Jindřišská).

Stát pak dle doložených listin nikdy nebyl vlastníkem předmětných pozemků, což ve své podstatě potvrzují, jak rozsudek Městského soudu v Praze spis. zn. 17 Co 43/92 ze dne 25.2.1992, tak rozsudek Vrchního soudu v Praze spis. zn. 4 Cdo 121/94-74 ze dne 24.2.1995.

Jejich vlastnictví tedy nemohlo přejít ze státu na Hl.m. Prahu, protože nebyla splněna vedle podmínky hospodaření ani základní podmínka vlastnictví státu, a to navzdory rozsudku ve věci žaloby na určení vlastnického práva čj. 39 C 298/2003-196 ze dne 10.4.2006, který nabyl právní moci ke dni 19.7.2007 (poté, co byl potvrzen rozhodnutím Městského soudu v Praze čj. 62 Co 20/2007-270)

S ohledem na výše uvedené se, dle názoru Úřadu, musíte se svými nároky obrátit na SBD AREA a na Hl.m. Prahu, nikoliv na Úřad. Ten plní pouze úkoly dané zákonem č. 201/2002 Sb. a zastupuje stát v rozsahu daném tímto zákonem.

S pozdravem

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště v hl. m. Praze
odbor Majetku v operativní evidenci
-2-

JUDr. Karel Češpiva
vedoucí oddělení

Kopie : manželé Miroslav a Blanka Čačalovi, Nad pískovnou 1468/41, 140 00 Praha 4 - Krč